|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням виконавчого комітету Бучанської міської ради  від 09.01.2026 за № 07 |

**СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ**

**Комунального підприємства «Бучасервіс», код ЄДРПОУ 25689882**

**на середньостроковий період 2026 - 2028 року**

**м. Буча 2026 р.**

**ВСТУП.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Бу́ча** — [місто України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%96%D1%81%D1%82%D0%BE_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8), місто – Герой, [адміністративний центр](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80) [Бучанської міської громади](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%87%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0) й [Бучанського району](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%87%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Київської області](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%97%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), розташоване в 15 км від столиці. |

Виникло, як полустанок Буча поруч із селом Яблунька у 1901 році під час будівництва Києво-Ковельської залізниці. До 9 лютого 2006 року Буча була [селищем міського типу](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5_%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%82%D0%B8%D0%BF%D1%83) в складі [Ірпінської міської ради](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%86%D1%80%D0%BF%D1%96%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B0), до 2020 року вважалася містом обласного значення. [День міста](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BD%D1%8C_%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B0) в Бучі відзначається [13 вересня](https://uk.wikipedia.org/wiki/13_%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BD%D1%8F). З 17 липня 2020 року Буча — адміністративний центр Бучанського району, що об'єднує 12 громад. Під час [російського вторгнення в Україну](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%96%D0%B9%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B5_%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%B2_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D1%83_(%D0%B7_2022)) у лютому-березні 2022 року російські окупанти здійснили в Бучі масове вбивство цивільного населення, відоме як [Бучанська різанина](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%87%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%80%D1%96%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0). 24 березня 2022 року [Указом Президента України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8), з метою відзначення подвигу, масового героїзму та стійкості громадян, виявлених у захисті своїх міст під час відсічі збройної агресії РФ проти України, місту Буча присвоєно почесну відзнаку [«Місто-герой України»](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D0%B0_%C2%AB%D0%9C%D1%96%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B3%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B9_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8%C2%BB). Здійснюється відновлення пошкоджених російськими обстрілами житлових будинків. Для бучанців, помешкання яких зруйновано, збудовано два модульних містечка. Станом на 01.07.2025року в Бучанській територіальній громаді зареєстровано 67 797 осіб, з них ВПО 10 674.

Стрімкий розвиток нашого міста супроводжується економічним зростанням, розвитком бізнесу, залученням інвестицій та іншими перевагами сучасного міста. Але не минули і проблеми для міста як надмірна забудова, завантаженість дорожніх шляхів, постійні затори, відсутність паркувального простору, загазованість повітря, через війну виникають проблеми з електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, тощо.

Аналіз досвіду сучасних розвинених міст з високим рівнем життя свідчить, що створення ефективної системи господарювання здатне значно допомогти у вирішенні вищевказаних проблем.

Наразі КП «Бучасервіс» є одним з найголовніших комунальних підприємств громади, що забезпечує достойний рівень життя мешканців громади. Працівниками підприємства постійно шукаються шляхи та докладаються зусилля для забезпечення стабільної безперебійної роботи комунального господарства, створення безпечних та комфортних умов для його користувачів та підтримання підприємства на конкурентному рівні. КП «Бучасервіс» визнано єдиним надавачем послуги з централізованого водопостачання / водовідведення на території громади. Для зручності клієнтів було створено робочий кабінет на сайті підприємства, чат-бот для прийому показників від споживачів. Таким чином, ефективна діяльність та розвиток комунального підприємства «Бучасервіс» є невід’ємною частиною забезпечення належного функціонування Бучанської територіальної громади та забезпечення надання якісних комунальних послуг для її мешканців та гостей.

**ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ.**



Комунальне підприємство «БУЧАСЕРВІС» створене в місті Буча згідно рішення 10 сесії Vскликання Бучанської міської ради «Про зміни назви комунального підприємства» від 31.05.2007 року № 236.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУЧАСЕРВІС" Бучанської міської ради (надалі в тексті вживається як – Підприємство) є комунальним унітарним підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Буча, являється правонаступником Бучанського комунального житлово-експлуатаційного підприємства, правонаступником Комунального підприємства Київської обласної ради «Обласний лісгосп» (ЄДРПОУ 03327894), а також правонаступником Комунального підприємства «Поліське» (ЄДРПОУ 20619308), є юридичною особою, має самостійний баланс, круглу печатку, штамп із зазначенням свого найменування, поточні рахунки в установах банку.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУЧАСЕРВІС" Бучанської міської ради в своїй діяльності керується законами України, постановами Кабінету Міністрів України, актами Київської облдержадміністрації, Бучанської міської ради та Статутом, затвердженого міською радою.

Підприємство є юридичною особою. Права і обов’язки юридичної особи підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

Підприємство є комунальним унітарним підприємством.

Підприємство здійснює свою діяльність на основі і відповідно до чинного законодавства України та цього Cтатуту.

Підприємство веде самостійний баланс, має розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням.

Засновник підприємства – Бучанська міська рада. Підприємство підпорядковане виконавчому комітету міської ради через Управління житлово-комунального господарства Бучанської міської ради.

Найменування підприємства: повне: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУЧАСЕРВІС" Бучанської міської ради.

Скорочена назва: КП "БУЧАСЕРВІС".

Місцезнаходження підприємства: 08292, Україна, Київська область, Бучанський район, місто Буча, бульвар Леоніда Бірюкова, будинок 9, приміщення 2.

Начальник підприємства Мостіпака Сергій Васильович

Головний бухгалтер – Єренкова Анна Валентинівна.

Чисельність персоналу на 01.07.2025р. – 234 штатні одиниці (ШО), з них 26 ШО - адміністративно-управлінський персонал; 208 - працівники. З середньомісячною заробітною платою адмін. персоналу - 24 596,00 грн., працівників - 22 389,16 грн.

Основними видами економічної діяльності комунального підприємства «Бучасервіс» є:

|  |  |
| --- | --- |
| 36.00 | Забір, очищення та постачання води (основний) |
| 37.00 | Каналізація, відведення й очищення стічних вод |
| 68.32 | Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту |
| 43.21 | Електромонтажні роботи |
| 43.22 | Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування |
| 43.29 | Інші будівельно-монтажні роботи |
| 43.31 | Штукатурні роботи |
| 43.34 | Малярні роботи та скління |
| 81.10 | Комплексне обслуговування об'єктів |
| 81.21 | Загальне прибирання будинків |
| 81.22 | Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів |
| 81.29 | Інші види діяльності із прибирання |
| 96.03 | Організування поховань і надання суміжних послуг |
| 47.76 | Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах |
| 47.78 | Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах |
| 49.41 | Вантажний автомобільний транспорт |
| 49.42 | Надання послуг перевезення речей (переїзду) |
| 68.20 | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна |
| 38.11 | Збирання безпечних відходів |
| 41.20 | Будівництво житлових і нежитлових будівель |
| 42.11 | Будівництво доріг і автострад |
| 42.21 | Будівництво трубопроводів |
| 45.20 | Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів |
| 47.30 | Роздрібна торгівля пальним |
| 52.21 | Допоміжне обслуговування наземного транспорту |
| 33.14 | Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування |
| 71.12 | Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах |
| 71.20 | Технічні випробування та дослідження |
| 33.12 | Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткуванння промислового призначення |
| 38.21 | Оброблення та видалення безпечних відходів |

Надаються основні послуги:

|  |  |
| --- | --- |
| Надається житлова послуга: | Послуга з управління багатоквартирними будинками, яка включає:  – утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;  – купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;  – поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.  Інші додаткові послуги, які можуть бути замовлені співвласниками багатоквартирного будинку. |
| Надаються комунальні послуги: | Послуга з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;  Послуга з поводження з побутовими відходами. |

Крім того підприємство відповідно до статуту може надавати наступні послуги:

* Транспортні послуги;
* Ритуальні послуги;
* Здійснює обслуговування житлового фонду належного установам, організаціям та підприємствам на договірних умовах;
* Надає інші платні послуги юридичним та фізичним особам;
* Надає послуги з комплексного обслуговування об’єктів ,забір ,очищення та постачання води;
* Ремонтні роботи по благоустрою, капітального та поточного ремонту житлового фонду, роботи по ремонту та заміні сантехобладнання;
* Придбання санітарного, технічного, будівельного обладнання та матеріалів.

Для надання вищевказаних послуг підприємство забезпечене автопарком, який значно відновився після деокупації за рахунок благодійних фондів, спонсорської допомоги. Але в той же час, для роботи не вистачає техніки спецпризначення (для проведення висотних робіт, для відкачування рідких стоків бочки, ємністю 4м3).

На даний час  КП «Бучасервіс»  є єдиним комунальним підприємством, що надає житлові послуги  в Бучанській територіальній. Рівень якості та надійність наданих послуг підприємством забезпечують необхідні умови для функціонування стабільного розвитку Бучанської громади.

Мета діяльності КП «Бучасервіс» м. Буча  полягає у забезпеченні якісними, доступними за ціною та безперебійними послугами централізованого водопостачання і водовідведення , управління багатоквартирними будинками, вивезення ТПВ у селах громади, ритуальних послуг населення Бучанської міської територіальної громади (м. Буча, селища Ворзель та Бабинці та 11 сіл).

КП «Бучасервіс» планує досягнення цієї мети шляхом подальшого удосконалення роботи по таких напрямках, як бухгалтерський облік та фінансовий менеджмент, формування тарифів, експлуатація та технічне обслуговування основних засобів, нарахування плати за послуги і збирання платежів від споживачів, залучення громадськості до процесу прийняття стратегічних рішень. Для технічного переоснащення й оновлення водопровідно-каналізаційних об’єктів комунальної інфраструктури необхідно збільшення обсягів капітальних інвестицій.

Підприємство використовуватиме Стратегічний план для таких цілей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пріоритет | Стратегічні ціл | заходи | орієнтовні терміни виконання |
| Покращення якості надання послуг на рівні «європейських стандартів» | Підвищення рівня кваліфікації персоналу | Відвідування семінарів,тренінгів | 2026р.-2028р. |
| Оновлення матеріально – технічної бази | Залучення інвестицій на придбання сучасної техніки та обладнання для вчасного та якісного обслуговування будинків споруд та прибудинкових територій | 2026р.-2028р. |
| Покращення умов проживання | Проведення поточного ремонту будинків | 2026р.-2028р. |
| Капітальний  ремонт покрівлі на умовах дольової участі     (будинки) | 2026р.-2028р. |
| Облаштування благоустрою прибудинкової території житлових будинків | 2026р.-2028р. |
| Встановлення загальнобудинкових лічильників води в БКБ | 2026р. |
| Кільцювання мереж водопостачання м.Буча, сел. Ворзель, села Бучанської громади | 2026р.-2028р. |
| Будівництво водогону по вулицях Миру, Кооперативна, Козацька, Нова в смт. Бабинці, Бородянського району, Київської області | 2026р.-2028р. |
| Нове будівництво насосної станції ІІ підйому з резервуарами чистої води та станцією знезалізнення продуктивністю 6000 м3/добу по вул. Лесі Українки, буд. 28/1а, в селищі Ворзель, | 2026р.-2028р. |
| Капітальні ремонти мереж централізованого водопостачання та водовідведення | 2026р.-2028р. |
| Будівництво очисних споруд | 2026р.-2028р. |
| Капітальні ремонти доріг, тротуарів Бучанської громади | 2026р.-2028р. |
| «Енергоефективність та захист навколишнього середовища» | Зменшення споживання  енергії | Заміна електроламп на енергозберігаючі (МЗК будинків). | 2026р.-2028р. |
| Нове будівництво енергетичного вузла «Буча Техногарден» електричною потужністю до 64 МВА до складу якого входять модульні газотурбінні та газопоршневі установки за адресою: м. Буча, вул. Києво-Мироцька, 151. | 2026р.-2028р. |
| Модернізація підстанції ТП в м. Буча | 2026р.-2028р. |
| Утеплення труб водопостачання в підвалах приміщеннях багатоповерхових житлових будинків; утеплення  артсвердловин; | 2026р.-2028р. |

Цей Стратегічний план є програмою підвищення ефективності роботи і подальшого розвитку підприємства. Він включає стислий опис проектів і програм, які підприємство планує впровадити у коротко – і середньо терміновій перспективі, а також фінансовий план, що відображає операційні і капітальні витрати у цей період.

* роз’яснення громадськості, споживачам, потенційним інвесторам та партнерам планів роботи підприємства та його потреб;
* управління роботою працівників підприємства в ході реалізації проектів і програм.

Складаючи Стратегічний план, підприємство оцінило свій технічний, фінансовий і кадровий потенціал, проаналізувало різні варіанти поліпшення роботи та вивчало думку споживачів і населення міста в цілому. В результаті цієї роботи було розроблено стратегічний план заходів, націлений на поліпшення діяльності підприємства та забезпечення його можливістю надавати послуги кращої якості за доступними цінами.

**Аналіз середовища**

Середовище підприємства поділяється на внутрішнє та зовнішнє, кожне з яких містить фактори, що безпосередньо впливають на його діяльність, стратегію та успіх. Внутрішнє середовище складається з цілей, структури, завдань, технологій та ресурсів підприємства, тоді як зовнішнє включає споживачів, конкурентів, постачальників, урядові установи, фінансові організації та джерела трудових ресурсів. Ефективне управління вимагає аналізу цих середовищ, розуміння їх взаємодії та своєчасного реагування на можливості та загрози.

**АНАЛІЗ ВНУТРІШНІХ ЧИННИКІВ: СИЛЬНІ ТА СЛАБКІ СТОРОНИ**

**Сильні сторони**

* Багаторічний досвід роботи та високий рівень спеціалістів;
* Стабільна та якісна система надання послуг;
* Готовність міської влади вирішувати проблеми у сфері розвитку комунальної інфраструктури;
* Наявність місцевих програм;
* Високий рівень охопленості мешканців послугами ЖКГ;
* Стабільна сплата податків та інших обов’язкових платежів згідно із законодавством України до державного бюджету та бюджету Бучанської міської територіальної громади;
* Довіра громади до підприємства;

**Слабкі сторони**

* Високий рівень зносу основних фондів;
* Недостатня кількість спецтехніки для надання послугу зв’язку з розширенням зони обслуговування;
* Неналежний стан існуючого покриття дворових проїздів, тротуарів і пішохідних доріжок;
* Низький рівень сплати за надані житлові та комунальні послуги;
* Низький рівень проінформованості населення про проблеми у ЖКГ;
* Ментальність громадян, які не дбають про власність громади, а особливо у сфері поводження з каналізацією;
* Недостатність фінансових ресурсів;
* Відсутність пільгових кредитів банків для комунальних підприємств;
* Відсутність цільового державного фінансування розвитку комунальних підприємств;
* Низький рівень впровадження сучасних енергозберігаючих заходів;
* Відсутність робочої сили.

**АНАЛІЗ ЗОВНІШНІХ ЧИННИКІВ: СПРИЯТЛИВІ МОЖЛИВОСТІ ТА ЗАГРОЗИ**

**Сприятливі можливості**

* участь комунальних підприємств міста у загальноміських та загальнодержавних програмах;
* прийняття на обслуговування будинків ;
* створення конкуренції на ринку житлових  послуг, обслуговування та ремонту житла;
* отримання зовнішніх фінансових ресурсів на впровадження європейських екологічних проектів та модернізацію комунальної сфери.

**Загрози**

* низький рівень оплати за послуги у комунальній сфері (введення військового стану з 24.02.2022р.);
* складні механізми іпотечного кредитування;
* нестабільність законодавства;
* інфляція та подорожчання енергоносіїв та ПММ, високі податки.

Внутрішнє середовище КП «Бучасервіс» - це сукупність внутрішніх факторів, що визначають діяльність нашого підприємства.

* **Цілі:** Чітко визначені цілі комунального підприємства «Бучасервіс» є основою для його функціонування – надання якісних послуг та створення комфортного життя для мешканців громади.
* **Структура:** Організаційна структура визначає розподіл прав та обов'язків – є затверджений штатний розпис, відповідно до Законодавства України, затверджений засновником - Бучанської міською радою.
* **Завдання та технологія:** Задачі, що стоять перед підприємством, та технології для їх виконання – остаточний перехід для роботи в програмному комплексі «Мастер».
* **Персонал (люди):** Працівники, які виконують завдання, є ключовим ресурсом. Через війну виникає брак спеціалістів, зокрема що стосується надання послуги водопостачання/водовідведення. На даний час працює лише одна бригада аварійної служби. Щодо послуги управління БКБ та прибудинкових територій – нагально не вистачає двірників, прибиральниць.
* **Ресурси:** Матеріальні, фінансові, інформаційні та інші ресурси, необхідні для діяльності. Враховуючи той факт, що будинки, які знаходяться в управлінні, та водно-каналізаційні мережі, побудовані ще за часів колишнього СРСР, виникає нагальна питання в їх реконструкціях, модернізаціях на шляху до підвищення енергоефективності та надійності в експлуатації.

Бучанська громади відновлюється і забудовується. Особливо масові забудови новими житловими комплексами бачимо в м. Буча. Порівнюючи дані про кількість населення Бучанської громади за 2025-2024 роки, бачимо тенденцію до зростання його чисельності, через близькість до столиці (що надає людям більше можливості для пошуку та отримання роботи), розвинену інфраструктуру (медична сфера з наявними кваліфікованими спеціалістами, зручні транспортні розв’язки, розвинена мережа продуктових та непродуктових магазинів), нижчу вартість житла, в порівнянні із столицею. Забудова громади тягне за собою збільшення протяжності мереж вуличного освітлення, підземних комунікацій, зокрема трубопроводів для водопостачання та водовідведення, наявність якісних автомобільних доріг та безпечних пішохідних зон.

КП «Бучасервіс» тісно співпрацює з Бучанською міською радою. Загальна сума коштів, що надійшли з місцевого бюджету у 2024 році становить 152 866 031,09 грн., відповідно до цільових програм:

1. "Програма благоустрою території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025 роки"- 130 762 370,47грн.
2. Програма соціально-економічного розвитку на 2024р. (Програма відновлення України) – 49 000,00 грн.
3. Програма цивільного захисту населення і територій Бучанської міської територіальної громади від надзвичайних ситуацій на 2024-2026рр. - 22 054 660,62 грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кількість населення в Бучанській міській територіальній громаді**  **станом на 01.07.2025** | | | | | | | | | |
|  | **Населений пункт** | | | **Всього** | | **Кількість зареєстрованих осіб \*** | **З них ВПО** | | |
|  |
|  | Бабинці | | | 2686 | | 2581 | 105 | | |
|  | Блиставиця | | | 1198 | | 1105 | 93 | | |
|  | Буда-Бабинецька | | | 299 | | 286 | 13 | | |
|  | Буча | | | 47955 | | 38836 | 9119 | | |
|  | Ворзель | | | 7170 | | 6149 | 1021 | | |
|  | Вороньківка | | | 247 | | 243 | 4 | | |
|  | Гаврилівка | | | 2954 | | 2876 | 78 | | |
|  | Здвижівка | | | 950 | | 904 | 46 | | |
|  | Луб'янка | | | 1205 | | 1152 | 53 | | |
|  | Мироцьке | | | 1128 | | 1053 | 75 | | |
|  | Раківка | | | 314 | | 294 | 20 | | |
|  | Синяк | | | 1063 | | 1031 | 32 | | |
|  | Тарасівщина | | | 433 | | 421 | 12 | | |
|  | Червоне | | | 195 | | 192 | 3 | | |
|  | **Бучанська міська територіальна громада** | | | **67 797** | | **57 123** | **10 674** | | |
| **Кількість населення в Бучанській міській територіальній громаді**  **станом на 01.07.2024** | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | | |  |
|  | | **Населений пункт** | **Всього** | | **Кількість**  **зареєстрованих осіб \*** | | | **З них ВПО** |
|  | |
|  | | Буча | 46555 | | 37888 | | | 8667 |
|  | | Ворзель | 6953 | | 5988 | | | 965 |
|  | | Бабинецький старостат | 3000 | | 2860 | | | 140 |
|  | | Блиставиця | 1215 | | 1106 | | | 109 |
|  | | Здвижівка | 935 | | 895 | | | 40 |
|  | | Луб'янка | 1202 | | 1149 | | | 53 |
|  | | Гаврилівський старотат | 3421 | | 3334 | | | 87 |
|  | | Мироцьке | 1131 | | 1061 | | | 70 |
|  | | Синяківський старостат | 1805 | | 1748 | | | 57 |
|  | | **Бучанська міська територіальна громада** | **66 217** | | **56 029** | | | **10 188** |

КП «Бучасервіс» з 27.04.2021р. отримало ліцензію на надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на території Київської області, що зазначено в Розпорядженні Київської обласної державної адміністрації №241 від 27.04.2021р., Дозвіл на спеціальне водокористування №186/КВ/49д-21 від 21.12.2021р. та надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення населенню та іншим установам, які знаходяться в Бучанській міській територіальній громаді.

Підприємство має погоджені державним агентством водних ресурсів України та Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації «Поточні індивідуальні технологічні нормативи використання питної води».

КП «Бучасервіс» уповноважене з 01.03.2022р. надавати послуги з центрального водопостачання та централізованого водовідведення на території Бучанської міської територіальної громади згідно рішення Бучанської міської ради від 23.12.2021р №2796-26- VII «Про визначення надавача послуг з центрального водопостачання та централізованого водовідведення в Бучанській міській територіальній громаді на виконання послуг з центрального водопостачання та централізованого водовідведення. З квітня 2024р. Рішенням Бучанської міської ради від 05.03.2024р. №4217-56-VIІI передано на баланс нашого підприємства зовнішні водопровідно-каналізаційні мережі та споруди в селах Гаврилівка, Блиставиця та Тарасівщина, де КП «Бучасервіс» також є надавачем послуги централізованого водопостачання та водовідведення.

*ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОВІДВЕДЕННЯ*

**Забезпечення населення громади водопостачанням/водовідведенням**

| **№** | **Категорія населених пунктів** | **Кількість населення,. осіб** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **2023 р.** | **2024 р.** |
| 1 | **Забезпечено централізованим водопостачанням** |  |  |
| *всього населення* | 33 945 | 34 457 |
| зокрема: |  |  |
| ***у містах*** | 28 009 | 26 598 |
| ***у селищах (для 2023 р. - смт)*** |  | 5 107 |
| ***у селах*** | 5 936 | 2 752 |
| 2 | **Забезпечено централізованим водовідведенням** |  |  |
| ***всього населення*** | 29 789,8 | 26 673 |
| зокрема*:* |  |  |
| ***у містах*** | 28 009 | 22 619 |
| ***у селищах (для 2023 р. - смт)*** |  | 2 526 |
| ***у селах*** | 1 780,8 | 1 528 |

В розрізі населених пунктів кількість відкритих особових рахунків (ОР) на централізоване водопостачання/водовідведення станом на 01.07.2025р.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **населення** |  |
| **№ п/п** | **Назва населеного пункту** | **Водопостачання** | **Водовідведення** |
| ОР, шт | ОР, шт |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Бабинці | 346 | 0 |
| 2 | Блиставиця | 154 | 0 |
| 3 | Буча | 22 342 | 18 795 |
| 4 | Ворзель | 3 821 | 2 087 |
| 5 | Гаврилівка | 1 033 | 794 |
| 6 | Здвижівка | 168 | 0 |
| 7 | Луб'янка | 123 | 0 |
| 8 | Мироцьке | 55 | 45 |
| 9 | Синяк | 140 | 120 |
| **Всього** | | **28 182** | **21 841** |
|  |  | **юридичні особи** |  |
| **№ п/п** | **Назва населеного пункту** | **Водопостачання** | **Водовідведення** |
| ОР, шт | ОР, шт |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Державний бюджет | 3 | 2 |
| 2 | Місцевий бюджет | 86 | 61 |
| 3 | Інші (ФОП, ПП і т.д.) | 516 | 488 |
| **Всього** | | **605** | **551** |

Поступово ведеться обстеження водопровідних та каналізаційних мереж громади. Так як передача цих мереж від КП «Ірпіньводоканал» до КП «Бучасервіс» не була передана належним чином. На даний час протяжність водопровідних мереж в місті Буча складає – 65,1 км, селища Ворзель - 23,6 км.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Облік водопровідних мереж по місту Буча** | | | | |
| № | Найменування водопроводу | діаметр | матеріал | протяжність, м/п |
| 1 | Артема | 300 | чавун | 1575,00 |
| 2 | База ЮТЕМ | 150 | сталь | 25,00 |
| 3 | Будьоного | 50 | сталь | 850,00 |
| 4 | Будівельна | 100 | сталь | 650,00 |
| 5 | Ворзельська | 100 | сталь | 300,00 |
| 6 | Вишні О. | 50 | сталь | 1000,00 |
| 7 | Ворошилова | 100 | сталь | 190,00 |
| 8 | Ворошилова | 100 | сталь | 300,00 |
| 9 | Вокзальна | 100 | сталь | 1269,00 |
| 10 | Вокзальна, 101 | 100 | сталь | 81,00 |
| 11 | Вокзальна | 100 | чавун | 350,00 |
| 12 | Вокзальна | 100 | сталь | 800,00 |
| 13 | Вокзальна | 300 | чугун | 750,00 |
| 14 | Водопровідна, 117-кв. ж/б | 110 | п/е | 50,00 |
| 15 | Водопровідна | 150 | чавун | 355,00 |
| 16 |  | 100 | чавун | 205,00 |
| 17 |  | 80 | чавун | 25,00 |
| 18 |  | 50 | чавун | 52,00 |
| 19 |  | 50 | сталь | 274,00 |
| 20 |  | 40 | сталь | 5,00 |
| 21 | Водопровідна | 100 | сталь | 400,00 |
| 22 | Водопровідна | 50 | сталь | 150,00 |
| 23 | Гагаріна | 50 | сталь | 350,00 |
| 24 | Горького | 150 | чугун | 570,00 |
| 25 | Гоголя | 100 | сталь | 125,00 |
| 26 | Димитрова | 50 | сталь | 550,00 |
| 27 | Енергетиків, 2 | 100 | чавун | 24,00 |
| 28 | Енергетиків, 17 | 100 | чавун | 6,00 |
| 29 | Енергетиків, 16 | 150 | чавун | 135,00 |
| 30 | Енергетиків, 19 | 100 | сталь | 19,00 |
| 31 | Енергетиків, 19 | 75 | сталь | 80,00 |
| 32 | Енергетиків, 19А | 100 | сталь | 146,00 |
| 33 | Енергетиків, 13 | 100 | сталь | 21,00 |
| 34 | Енергетиків, 14 | 100 | сталь | 12,00 |
| 35 | Енергетиків, 14 | 160 | п/е | 400,00 |
| 36 |  | 225 | п/е | 280,00 |
| 37 | Енергетиків, 15 | 50 | сталь | 21,00 |
| 38 | Жовтнева | 150 | сталь | 1093,00 |
| 39 | Жовтнева | 100 | сталь | 200,00 |
| 40 | Ж/С ПМК-165 | 100 | сталь | 1425,00 |
| 41 | Кірова | 150 | чавун | 1115,00 |
| 42 | Кірова | 100 | сталь | 275,00 |
| 43 | Кірова, 203,Г | 150 | сталь | 310,00 |
| 44 | Кірова | 50 | сталь | 650,00 |
| 45 | Кірова | 100 | п\е | 1075,00 |
| 46 | Кірова | 100 | сталь | 115,00 |
| 47 | Кірова №3 | 63 | п/е | 300,00 |
| 48 | Києво-мироцька, 104В | 125 | п/е | 60,00 |
| 49 | Києво-мироцька | 150 | чавун | 1140,00 |
| 50 | Києво-мироцька | 50 | сталь | 820,00 |
| 51 | Києво-мироцька | 100 | сталь | 750,00 |
| 52 | Києво-мироцька 104 | 100 | чавун | 100,00 |
| 53 | Києво-мироцька 104-а | 100 | сталь | 90,00 |
| 54 | Києво-мироцька 104-б | 100 | чугун | 30,00 |
| 55 | пр. Комсомольський | 150 | чавун | 970,00 |
| 56 | пр.Комсомольський | 50 | сталь | 700,00 |
| 57 | Комсомольська | 100 | сталь | 500,00 |
| 58 | Камінського | 100 | сталь | 700,00 |
| 59 | Лєрмонтова | 100 | чавун | 1250,00 |
| 60 | Лугова | 40 | п/е | 470,00 |
| 61 | Малиновського | 100 | сталь | 1700,00 |
| 62 | Малиновського | 100 | сталь | 200,00 |
| 63 | Маяковського | 50 | сталь | 900,00 |
| 64 | До КНС-16 | 65 | чавун | 355,00 |
| 65 | Н. Шосе, 3 | 100 | чавун | 19,00 |
| 66 | Н. Шосе, 5 | 100 | чавун | 90,60 |
| 67 | Н. Шосе, 3,5,7 | 150 | чавун | 340,00 |
| 68 | Н. Шосе, 13,17 | 150 | чавун | 285,50 |
| 69 | Н. Шосе,7 | 100 | чавун | 90,00 |
| 70 | Островського, 36 | 100 | сталь | 59,50 |
| 71 | Островського, 108-кв. ж/б | 100 | чавун | 43,00 |
| 72 | Островського до св.16 | 150 | чавун | 1546,00 |
| 73 | Островського, до св.17, 18 | 100 | сталь | 38,00 |
| 74 |  | 75 | сталь | 20,00 |
| 75 |  | 100 | чавун | 685,00 |
| 76 |  | 150 | чавун | 14,00 |
| 77 |  | 250 | чавун | 223,00 |
| 78 |  | 50 | чавун | 154,00 |
| 79 |  | 75 | чавун | 13,00 |
| 80 |  | 200 | чавун | 735,00 |
| 81 | Пушкінська | 150 | а/ц | 340,00 |
| 82 |  | 200 | а/ц | 320,00 |
| 83 | Пушкінська | 50 | сталь | 900,00 |
| 84 | Польова, 22 | 150 | чавун | 27,00 |
| 85 | Польова, 24 | 150 | сталь | 31,00 |
| 86 | Польова, 24 | 100 | сталь | 10,00 |
| 87 | Польова, 26 | 100 | сталь | 17,00 |
| 88 | Переездна | 100 | п/е | 150,00 |
| 89 | Південна | 40 | сталь | 750,00 |
| 90 | пр.Санаторний | 150 | чавун | 490,00 |
| 91 | Садова | 100 | сталь | 350,00 |
| 92 | Садова 7-б | 160 | п/е | 477,00 |
| 93 |  | 110 | п/е | 8,00 |
| 94 | Від скважин до башні | 150 | чугун | 750,00 |
| 95 | Від башні до дому | 100 | чугун | 1359,00 |
| 96 | Ввод в жилі будинки склозаводу | 100 | чугун | 121,00 |
| 97 | Склозаводська | 100 | сталь | 2621,00 |
| 98 | Тарасівська, 1-б | 65 | чавун | 38,00 |
| 99 |  | 100 | чавун | 58,00 |
| 100 | Тарасівська | 100 | сталь | 228,00 |
| 101 | Тарасівська | 100 | чавун | 900,00 |
| 102 | Тарсівська |  | чавун | 2855,00 |
| 103 | Тарасівська 10-Г | 100 | чавун | 80,00 |
| 104 | Тарасівська 10-В | 100 | чавун | 100,00 |
| 105 | Толстого | 100 | сталь | 150,00 |
| 106 | Толстого | 100 | сталь | 150,00 |
| 107 | Б.Хмельницького 2 | 110 | п/е | 24,00 |
| 108 | Б.Хмельницького 4 | 110 | п/е | 340,00 |
| 109 | Чкалова | 150 | сталь | 1266,00 |
| 110 | Чкалова, 4А | 125 | п/е | 257,00 |
| 111 | Школа-інтернат(Вокзальна) | 100 | сталь | 24,00 |
| 112 | Шевченко | 100 | сталь | 1525,00 |
| 113 | Шевченко | 50 | сталь | 200,00 |
| 114 | Центральна | 200 | чавун | 1450,00 |
| 115 | Ярослава Мудрого | 50 | сталь | 550,00 |
| 116 | Яснополянська | 63 | сталь | 700,00 |
| 117 | Якіра | 100 | п/е | 150,00 |
| 118 | Яблунська | 100 | сталь | 1000,00 |
| 119 | Яблунська | 100 | сталь | 1150,00 |
| 120 | Пролетарська | 100 | сталь | 150,00 |
| 121 |  | 63-160 | п/е | 1948,42 |
| 122 |  | 200-280 | п/е | 1476,96 |
| 123 |  | 315 | п/е | 672,44 |
| 124 |  | 110-160 | п/е | 3958,99 |
| 125 |  | 200-426 | п/е | 379,80 |
| 126 |  | 530 | п/е | 47,00 |
| 127 | Центральна 33-В | 150 | п/е | 16,00 |
| 128 |  | 200 | п/е | 534,00 |
| 129 |  | 160 | п/е | 8,00 |
| **ВСЬОГО:** | |  |  | **65 151,21** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Облік водопровідних мереж по селищу Ворзель** | | | | |
| № | Найменування водопроводу | діаметр | матеріал | протяжність, м/п |
| 1 | Комінтерна | 80-100 | чугун | 700 |
| 2 | Від площадки до КНС-2 | 56 | чугун | 57 |
| 3 | Радянська | 50 | сталь | 363 |
| 4 | Л.Українки | 150 | п/е | 620 |
| 5 | Ватутіна | 80 | сталь | 950 |
| 6 | Ватутіна-Молодіжна | 100 | чугун | 320 |
| 7 | Ватутіна-Молодіжна | 100 | п\е | 240 |
| 8 | Садова | 50 | сталь | 500 |
| 9 | Ватутіна | 50 | сталь | 320 |
| 10 | Горького | 50 | сталь | 360 |
| 11 | Ворошилова.І.Франка | 110 | п/е | 600 |
| 12 | Декабристів від вул.Леніна | 110 | п/е | 225 |
| 13 | Декабристів.віл.Пролетарська | 100 | п/е | 30 |
| 14 | К.Лібкнехта | 100 | п/е | 352 |
| 15 | Котляревс. від прос.Жовтня | 150 | чугун | 80 |
| 16 | Крилова від Котляр. | 63 | п/е | 200 |
| 17 | Миру до гуртож. | 50 | сталь | 450 |
| 18 | Орджонікідзе | 110 | п/е | 353 |
| 19 | П.Комуни від Тургенівської | 32 | п/е | 430 |
| 20 | Червоноарм.К.Лібкнехта | 110 | п/е | 620 |
| 21 | Чернишевського | 40 | п/е | 440 |
| 22 | Ленині .Артема. Пролетар. | 110 | п/е | 735 |
| 23 |  | 63 | п/е | 16 |
| 24 |  | 110 | пв | 1093 |
| 25 | Чернишевського | 40 | п/е | 120 |
| 26 | Просп.Жовтня | 150 | чугун | 280 |
| 27 | Залізнична | 75 | п/е | 900 |
| 28 | Котляревського | 110 | п/е | 40,4 |
| 29 | Крилова.Котляр. | 150 | п/е | 120 |
| 30 |  | 110 | п/е | 490 |
| 31 | Молодіжна | 75 | п/е | 350 |
| 32 | Садова.Леніна | 90 | п/е | 210 |
| 33 |  | 63 | п/е | 468 |
| 34 | Чкалова | 110 | п/е | 111 |
| 35 | Артема | 110 | п/е | 360 |
| 36 | В.Жовтня | 110 | п/е | 230 |
| 37 | Крилова від озера | 40 | п/е | 430 |
| 38 | Л.Українки пров.Ватутіна. | 100 | п/е | 1025 |
| 39 |  | 75 | п/е | 135 |
| 40 | Леніна | 110 | п/е | 970 |
| 41 | Миру | 110 | п/е | 410 |
| 42 | Червоноарм.К.Лібкнехта | 110 | п/е | 510 |
| 43 | Крупської | 150 | чугун | 1500 |
| 44 | Чайковської | 80 | сталь | 500 |
| 45 | Від скв.до Ворошилова | 80 | сталь | 425 |
| 46 | Радянська | 50 | сталь | 363 |
| 47 | Соснова від Зах.Укр. до Європейська. | 110 | п/е | 842,00 |
| 48 | Київська | 65 | п/е | 213,11 |
| 49 | Горького | 75 | п/е | 913,00 |
| 50 | Кленова від Композ. до Білостоцьких | 75 | п/е | 396,93 |
| 51 | Семеніївська | 63 | п/е | 252,50 |
| 52 | Лісова від Горького до Лісова,6 | 75 | п/е | 1010,00 |
| **Всьго:** | |  |  | **23 628,94** |

Протяжність каналізаційних мереж в місті Буча складає – 49,4 км, селища Ворзель - 19,5 км

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Облік каналізаційних мереж по м. Буча** | | | | | |
| № | Найменування водопроводу | діаметр | матеріал | протяжність, м/п | |
| 1 | Напірн.колектор КНС-16 | 150 | чавун | 2400,00 | |
| 2 | Самопл,колектор КНС-16 | 400 | з/б | 800,00 | |
| 3 |  | 200 | чк | 220,00 | |
| 4 | Самопл.колек.від КНС-2 до КНС-6 | 400 | з/б | 1862,00 | |
| 5 | Напірн.колектор КНС-6, КНС-4 | 250 | ст-чавун | 3342,00 | |
| 6 | Головний колектор | 300 | а/ц | 3100,00 | |
| 7 | Колектор школи-інтернату | 200 | кераміка | 650,00 | |
| 8 | Самопл.колект.вул.Грушевського | 200 | а/ц | 2500,00 | |
| 9 | Ж/м склозаводу Бучан. | 200 | керамика | 1746,00 | |
| 10 | Ж/м ПМК-165 | 200 | кераміка | 720,00 | |
| 11 | Кірова | 150 | з/б | 317,00 | |
| 12 | Кірова | 150 | гк | 55,00 | |
| 13 | Кірова, 203А | 150 | кк | 149,20 | |
| 14 | Кірова, 203-Г | 150 | чавун | 200,00 | |
| 15 | База ЮТЕМ | 150 | чавун | 628,50 | |
| 16 | Колектор кирпичного з-ду | 250 | сталь | 554,00 | |
| 17 |  | 400 | ж/б | 1013,00 | |
| 18 | Н.Шосе, 13,17 | 150 | чавун | 306,00 | |
| 19 | Н.Шосе, 7 | 150 | кераміка | 44,00 | |
| 20 | Н.Шосе, 3 | 150 | чавун | 86,50 | |
| 21 | Н.Шосе,5 | 150 | чавун | 76,00 | |
| 22 | Н.Шосе,7 | 150 | чавун | 75,90 | |
| 23 | ЮЗЖД | 150 | кераміка | 100,00 | |
| 24 | Жовтнева колектор Левка Лук,яненка | 450 | кк | 935,00 | |
| 25 | Тарасівська | 300 | кераміка | 850,00 | |
| 26 | Тарасівська 1-б | 150 | чавун | 69,50 | |
| 27 | Тарасівська | 150 | кераміка | 113,90 | |
| 28 | Тарасівська | 200 | кераміка | 157,50 | |
| 29 | Тарасівська | 100 | чугун | 16,60 | |
| 30 | Тарасівська напорний колектор | 100 | сталь | 1252,00 | |
| 31 | Тарасівська | 150 | керам. | 221,00 | |
| 32 | Тарасівська 10-Г самот.колектор | 150 | а/ц | 44,00 | |
| 33 | Тарасівська самот.колектор | 150 | п/е | 196,00 | |
| 34 | Островського | 150 | кераміка | 106,00 | |
| 35 | Островського,36 | 150 | чавун | 152,00 | |
| 36 | Вокзальна | 200 | чавун | 488,00 | |
| 37 | Вокзальна,101 | 200 | чавун | 97,50 | |
| 38 | Вокзальна, 101 | 150 | чавун | 39,20 | |
| 39 | Водопровідна | 250 | кераміка | 417,00 | |
| 40 | Водопровідна,117 | 150 | кераміка | 120,00 | |
| 41 |  | 150 | чавун | 8,00 | |
| 42 | Чкалова, 4А (Леха Качинського) | 200 | чавун | 170,00 | |
| 43 | Чкалова, 4Б (Леха Качинського) | 300 | а/ц | 4160,00 | |
| 44 |  | 150 | а/ц | 111,00 | |
| 45 | Самот.кол.Р.Люксембург (Сілезька) | 200 | кераміка | 1310,00 | |
| 46 | Напорн.кан. | 100 | сталь | 310,00 | |
| 47 | Києво-мироцька, 104 | 100 | п/е | 62,00 | |
| 48 | Києво-мироцька | 200 | а/ц | 450,00 | |
| 49 | Енергетиків, 14 | 200 | кераміка | 13,50 | |
| 50 |  | 400 | кераміка | 471,00 | |
| 51 | Енергетиків колектор | 150 | чавун | 100,00 | |
| 52 | Енергетиків,2 | 150 | чавун | 74,00 | |
| 53 | Енергетиків,13 | 150 | чавун | 40,00 | |
| 54 | Енергетиків, 14 | 150 | чавун | 111,00 | |
| 55 | Енергетиків, 15 | 150 | чавун | 40,00 | |
| 56 | Енергетиків,19 | 150 | чавун | 96,00 | |
| 57 | Енергетиків, 19А | 150 | чавун | 75,50 | |
| 58 | Польова | 150-300 | кераміка | 243,00 | |
| 59 | Польова, 22 | 100 | сталь | 28,00 | |
| 60 | Польова, 22 | 150 | чавун | 79,00 | |
| 61 | Польова,26 | 150 | чавун | 92,00 | |
| 62 | Польва, 24 | 150 | чавун | 93,00 | |
| 63 | Ворошилова | 150 | кераміка | 401,00 | |
| 64 | До КНС-6 от Чкалова 4-а | 400 | чавун | 4500,00 | |
| 65 | Ярослава-Мудрого | 200 | а/ц | 400,00 | |
| 66 | пров.Комсомольський | 200 | а/ц | 250,00 | |
| 67 | Малиновського | 200 | а/ц | 300,00 | |
| 68 | Комсомольська | 200 | кераміка | 450,00 | |
| 69 | Пушкінська | 200 | кераміка | 450,00 | |
| 70 | Б.Хмельницького 2 | 160 | п/е | 79,00 | |
| 71 | Б.Хмельницького 4 | 315 | п/е | 1896,60 | |
| 72 |  | 100 | чавун | 80,00 | |
| 73 |  | 50 | п/е | 40,00 | |
| 74 | Канал.мережі кооп.Південний | 200 | п/е | 642,00 | |
| 75 | Садова 7-Б,Водопров,44 | 200 | п/е | 187,90 | |
| 76 |  | 300 | п/е | 65,30 | |
| 77 | Каналізаційний колектор | 100-315 | п/е | 1316,30 | |
| 78 | Каналюмер.Центральна 33-В | 160 | п/е | 77,60 | |
| 79 |  | 225 | п/е | 116,00 | |
| 80 |  | 110 | п/е | 40,00 | |
| 81 | Ново-Лермонтова | 200 | п/е | 730,00 | |
| 82 | Полтавська 6 | 160 | п/е | 42,00 | |
| 83 |  | 110 | п/е | 14,00 | |
| 84 |  | 75 | п/е | 390,00 | |
| 85 | Ватутіна 4 Б | 200 | п/е | 42,10 | |
| 86 |  | 110 | п/е | 14,80 | |
| 87 |  | 75 | п/е | 1086,00 | |
| 88 | Пушкінська7. 7ж. 7д | 160 | п/е | 60,00 | |
| 89 |  | 90 | п/е | 1380,00 | |
| 90 |  | 63 | п/е | 10,00 | |
| **ВСЬОГО:** | | | | | **49 417,90** |
| **Облік каналізаційних мереж по селищу Ворзель** | | | | | |
| № | Найменування водопроводу | діаметр | матеріал | протяжність, м/п | |
| 1 | Напірна канал.вул.Пшеничного | 90 | п/е | 825 | |
| 2 | Безнапірна канал.вул.Пшеничного | 250 | а/ц | 30 | |
| 3 | Напір.колект. Вул.Ватутіна | 75 | п/е | 532 | |
| 4 | Канал.мереж.вул.В.Жовтня | 300 | а/ц | 300 | |
| 5 | Самот.колект.вул.Пролетарська до КНС-2 | 300 | а/ц | 1500 | |
| 6 | Самот.колект.від склоз-ду до КНС-4 | 500 | ж/б | 4700 | |
| 7 | Канал.мереж.на площі | 150 | кер. | 51 | |
| 8 | Напір.колект. Від КНС-2 до до склоз-ду | 300 | чугун | 7900 | |
| 9 | Канал.мереж.КГБ до увл. Ватутіна | 100 | чугун | 2400 | |
| 10 | Канал.мереж.вул.В.Жовтня | 400 | ж/б | 400 | |
| 11 | Голов.колект.від В.Жовтня,Пролетар. | 300 | а/ц | 900 | |
|  |  |  |  |  | |
| **ВСЬОГО:** | | | | | **19 538,00** |

Протяжність водоканалізаційних мереж по селах громади є орієнтовною цифрою (вода-\_\_\_км, стоки\_\_\_ км.), через неналежну передачу від КП «Ірпіньводоканал» до КП «Бучасервіс». В майбутніх планах буде кільцювання мереж з м. Буча та сел. Ворзель з с. Гаврилівка.

Централізованими системами водопостачання у Бучанській громаді забезпечено \_\_\_ нас пункти. , відсутнє у\_\_\_\_\_\_\_\_.

Централізованими системами водовідведення у Бучанській громаді забезпечено \_\_\_ нас пункти. , відсутнє у є в селищі Бабинці, селах Блиставиця, Здвижівка, Луб’янка.

Так як КП «Бучасервіс» офіційно надає послуги централізованого водовідведення з листопада 2023 року, порівнювати 2023-2025рр. не коректно. Населення Бучанської МТГ за 2024-2025рр (період для порівняння січень – серпень) використано води та стоків:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***нас.пункт*** | Водопостачання населення  за січень-серпень, м3 | | Водовідведення населення  за січень-серпень, м3 | |
|  | ***2024*** | ***2025*** | ***2024*** | ***2025*** |
| Бабинці | 23 274,40 | 14 104,31 |  |  |
| Блиставиця | 5 391,40 | 6 013,41 | 27,00 | 0,00 |
| Буча | 966 356,26 | 944 049,10 | 829 349,00 | 849 937,46 |
| Ворзель | 107 339,05 | 119 326,21 | 71 018,01 | 75 647,22 |
| Гаврилівка | 26 941,00 | 37 076,73 | 19 895,00 | 30 323,93 |
| Здвижівка | 9 713,40 | 9 121,81 | 0,00 | 0,00 |
| Луб'янка | 6 557,40 | 5 895,11 | 0,00 | 0,00 |
| Мироцьке | 2 270,20 | 2 540,72 | 1 848,00 | 2 028,88 |
| Синяк | 7 309,20 | 6 470,71 | 6 607,00 | 6 288,45 |
| **ВСЬОГО:** | **1 155 152,31** | **1 144 598,10** | **928 744,01** | **964 225,93** |

Юридичними особами в розрізі бюджетних груп за 2024-2025рр (період для порівняння січень – серпень) використано води та стоків:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Юридичні ососби** | **ЮО водопостачання** | | | | | **ЮО водовідведення** | | | | | |
| **2024р** | | | **2025р** | | **2024** | | | **2025** | | |
| К-сть підприємств | нараховано м.куб. | К-сть підприємств | | нараховано м.куб. | К-сть підприємств | нараховано м.куб. | кількість підприємств | | нараховано м.куб. |
| Державний бюджет | 1 | 3 322,00 | 6 | | 2 787,04 | 1 | 0,00 | 5 | | 2 364,04 |
| Місцевий бюджет | 21 | 58 483,66 | 86 | | 52 253,73 | 21 | 41 718,16 | 58 | | 23 474,23 |
| Інші | 368 | 101 369,75 | 529 | | 70 755,45 | 361 | 111 241,84 | 490 | | 87 193,00 |
| **РАЗОМ** | **390** | **163 175,41** | **621** | | **125796,22** | **383** | **152 960,00** | **553,00** | | **113 031,27** |

Підприємством за 2024 рік подано в мережу 2 619,276тис. м3 води, з них втрати – 331,698 тис. м3, що становить 12,66%, відпущено усім споживачам (населення та юридичні особи) 2 005,139тис. м3. За 1 півріччя 2025 року подано в мережу 1 283,307тис. м3 води, з них втрати – 162,515 тис. м3, що становить 12,66%, відпущено усім споживачам (населення та юридичні особи) 981,180 тис. м3.

В аварійному стані знаходиться \_\_\_км водопровідних (\_\_%) та \_\_\_км каналізаційних мереж (\_\_%).

В Бучанській громаді комунальним підприємством «Бучасервіс» протягом 2024р. реалізувались проекти за кошти місцевого бюджету у сфері централізованого водопостачання/водовідведення:

* 1. Будівництво насосної станції ІІ підйому з резервуарами чистої води та станцією знезалізнення продуктивністю 6000 м3/добу по вул. Лесі Українки в сел. Ворзель;
  2. Модернізація. Відновлення експлуатаційних характеристик свердловин з застосуванням новітніх технологій, закупівля насосів.
  3. Капітальний ремонт огорожі споруди для обслуговування свердловини по вул. В. Ковальського, 78 –А, в м. Буча, Київської області.
  4. Капітальний ремонт паркану комунальної власності в межах санітарної зони по вул. Тарасівська, 12-Б, м. Буча, Київської області.
  5. Капітальний ремонт водогону комунальної власності по вул. Захисників України, (від вул. Інститутська, до вул. А. Михайловського), в м. Буча, Бучанського р-ну, Київської області.
  6. Капітальний ремонт водогону комунальної власності по вул. Інститутська, (від вул. Л. Качинського до вул. Інститутська, 61, в м. Буча, Бучанського р-ну, Київської області.
  7. Капітальний ремонт огорожі споруди для обслуговування свердловини комунальної власності по вул. В. Ковальського, 80, в м. Буча, Київської області.
  8. Капітальний ремонт паркану комунальної власності в межах санітарної зони по вул. В. Ковальського, 67, в м. Буча, Київської області.
  9. Капітальний ремонт паркану комунальної власності в межах санітарної зони по вул. Склозаводська, 12-В, в м. Буча, Київської області.
  10. Розробка ПКД по об’єкту «Капітальний ремонт системи водопостачання комунальної власності по вул. Незламності в с. Бабинці, Бучанської міської територіальної громади, Київської області.»
  11. Капітальний ремонт водогону комунальної власності (від прос. Свободи, 44, до вул. Білаша) в сел. Ворзель, Бучанського району, Київської області.»
  12. Капітальний ремонт електромереж комунальної власності на водонасосній станції по вул. Тарасівська, в м. Буча, Київської області.»
  13. Капітальний ремонт паркану артезіанської свердловини № 480 по вул. Захисників України, в м. Буча, Бучанського району, Київської області.
  14. Капітальний ремонт паркану комунальної власності в межах санітарної зони по вул. Леонтовича, 1-Г, в м. Буча, Бучанського району, Київської області.
  15. Капітальний ремонт паркану комунальної власності артезіанської свердловини № 19-ВО, що знаходиться за адресою: вул. Захисників України, 127-Д, в м. Буча, Бучанського району, Київської області.
  16. Капітальний ремонт системи водопостач.ком.вл.вул.Гмирi м.Буча, Кiльцювання мереж.
  17. Капітальний ремонт водопостач.ком.вл.по вул.Вокзальна (вiд вул.Садова до Яблунська)м.Буча
  18. Поточний ремонт каналізаційної станції по вул. Шевченка, 1-А/1.

В планах на 2026 -2028 роки заплановано реалізацію наступного.

7 жовтня 2025 року був підписаний Меморандум про взаєморозуміння між Експортно-інвестиційним фондом Данії, Фондом Поула Дю Єнсена та Бучанською міською радою щодо відновлення водопостачання в Бучанській міській територіальній громаді. Проект включає :

* «Нове будівництво насосної станції II підйому з резервуарами для чистої води та станцією знезалізнення потужністю 6000м3/день за адресою вул. Лесі Українки, 28/1а, с. Ворзель»;
* «Нове будівництво системи водопостачання комунальної власності (кільцювання резервуарів чистої води по вул. Володимира Ковальського м. Бучі, та по вул. Лесі Українки в селищі Ворзель)».

Загальна сума фінансування проекту становить 3 462 736 євро.

Також планується розпочати проект «Нове будівництво очисних споруд каналізаційних стоків комунальної власності по вул. Грушевського, 1-В, у м. Буча», орієнтовна сума проектних робіт 496 118,336 тис. грн.

#### *ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО*

З початку 2025 року підприємство обслуговує 154 багатоквартирних  житлових будинка, з них 7 гуртожитків. Роки побудови житлового фонду:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *к-сть поверхів* | *к-сть будинків* | *рік побудови будинку* |
| 1 | 5 | 1960-2010 |
| 2 | 43 | 1958-1989 |
| 3 | 19 | 160-1991,02010 |
| 4 | 27 | 1962-1987 |
| 5 | 39 | 1965-2013 |
| 6 | 1 | 2015 |
| 9 | 9 | 1981-2015 |
| 10 | 3 | 1990-2011, 2018 |
|  | 8 | відсутні техпасорта |

Після вторгнення росії на територію України, які «прославили» нашу Бучу на весь світ, значних пошкоджень зазнав житловий фонд громади. Частина будинків, які знаходяться в управління підприємства, були включені до державної програми «Є відновлення». Капітальний ремонт покрівлі зроблено БКБ:

* в м. Буча по вул. Склозаводська (4-10);
* в м. Буча по вул. Водопровідна (38-60)
* в м. Буча по вул. Яблунська (203А, Б, В, Г).
* в м. Буча по вул. Енергетиків (1-3, 5, 7,8,1, 11, 13, 15, 17)
* в м. Буча по вул. Вокзальна 129А,
* в с. Гаврилівка по вул. Садовій (10,12 )

Ряд будинків, були проведені капітальні ремонти криш та фасадів, реалізовуються проекти з термомодернізації (утеплення фасадів, даху, заміна вікон, дверей) в м. Буча вул. Склозаводська 2, 3, 10, вул. Вокзальна 129Г, в сел. Ворзель по вул. Пшеничного (1-10), в с. Гаврилівка по вул. Свято-Троїцька, 59.

2025-2026рр. буде проводитись ремонт покрівлі в сел. Ворзель по вул. Садовій та Стражеско, 10; в м. Буча по вул. Героїв Майдану, 8, - капітальний ремонт покрівлі та фасадні роботи. Реконструкція будинків в с. Гаврилівка триватиме і в 2026році.

Частина БКБ, що знаходяться в управлінні КП «Бучасервіс», увійшли до переліку відібраних кластерів багатоквартирних будинків у межах відповідних територіальних громад для реалізації Проєкту «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)». Пргонозовано проект розпочнеться в 2026 році.

Кількість відкритих особових рахунків за послугами: централізоване водопостачання/водовідведення, вивіз ТПВ, управління БКБ - ОР 28726 фізичні особи, ОР 996 юридичні особи. (програмне забезпечення поки що не дає змоги для розмежування по послугах)

*ОБ’ЄКТИ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЇХ УТРИМАННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ.*

КП «Бучасервіс» надає послуги з обслуговування та ремонту внутрішньобудинкових мереж електропостачання будинків, які знаходяться в управлінні, мереж вуличного освітлення. Відповідно до Програми благоустрою території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025 роки. Підприємство виконує заходи щодо утримання об’єктів енергетичної інфраструктури в належному стані.

Протягом 2024р. реалізувались проекти за кошти місцевого бюджету у сфері енергетичної інфраструктури:

* 1. Поточне обслуговування та реконструкція мереж вуличного освітлення Бучанської МТГ (14 населених пунктів).
  2. Виготовлення ПКД, поточний ремонт та реконструкція розподільних мереж 10 і 0,4 кВ.
  3. Капітальний ремонт КЛ 0,4 кВ від ТП № 71 до розподільчого пристрою житлового будинку № 2, по вул. Склозаводська, в м. Буча, Бучанського району, Київської області.
  4. Капітальний ремонт КЛ 0,4 кВ від ТП № 244 до розподільчого пристрою житлового будинку № 10, по вул. Склозаводська, в м. Буча, Бучанського району, Київської області.
  5. Капітальний ремонт КЛ 0,4 кВ від ТП № 71 до розподільчого пристрою житлового будинку № 6, по вул. Склозаводська, в м. Буча, Бучанського району, Київської області.
  6. Капітальний ремонт вуличного освітлення комунальної власності вул. Л. Качинського від вул. В. Ковальського до вул. Інститутська в м. Буча, Київської обл.
  7. Капітальний ремонт вуличного освітлення комунальної власності перехрестя вул. Захисників України з вул. Інститутська в м. Буча, Київської обл.
  8. Капітальний ремонт вуличного освітлення комунальної власності по вул. В. Ковальського, 78-А, в м. Буча, Київської обл.
  9. Капітальний ремонт мереж освітлення комунальної власності по вул. В. Ковальського (парковка), в м. Буча, Київської області.
  10. Капітальний ремонт мереж освітлення комунальної власності по вул. Склозаводська, в м. Буча, Київської області.

КП «Бучасервіс» обслуговує:

2БКТП -1600/100/0,4 У1 з трансформаторами м.Буча, вул.Яблунська, 1─Л, трансформатор вул.Полiська, 1, с. Блиставиця, КТП─443 вул.Мирна, с. Воронкiвка, ТП КТПГС─1─630/10/0,4 (2шт.)

та  25 ТП:

1   ТП№1 м.Буча, Депутатська, 1─Д

2   ТП№134 м.Буча ,Сiлезька 2─Д

3  ТП№169 м.Буча, вул.Лiсова 66/1

4   ТП№367 м.Буча, Богдана Хмельницького 2─З

5   ТП№4695 м.Буча, вул.Яблунська  1─Л

6   ТП№534 м.Буча, вул.Ковальського 78─Ж

7   ТП№568 м.Буча, Нове Шосе 16─Б

8   ТП№57 м.Буча, вул.Леся Курбаса 1Г

9   ТП№760 м.Буча, Мрiї 7─Д/

10   ТП№778 м.Буча, Яблунська 180─В

11   ТП№866 м.Буча, Шевченка 1─А/2

12   ТП№95 м.Буча, вул.Паркова 1─А

13   ТП№71 м.Буча, вул.Яблунська  15-В

14   ТП№174 м.Буча, вул.Склозаводська  6─Б

15   ТП№567 м.Буча, вул.Богдана Хмельницького, 8-А

16   ТП№32 м.Буча, вул.Києво-Мироцька 135-Б

17   ТП№44 м.Буча, вул.Києво-Мироцька 104-Г

18   ТП№133 м.Буча, вул.Інститутська 9-П

19   ТП№740 м.Буча, вул.Садова 7-Г

20   ТП№205 м.Буча, вул.Тарасівська 10-Ж

21   ТП№593 м.Буча, вул.Павла Глазового 1-В

22   ТП№457 с.Здвижiвка, Центральна  117─А

23  ТП№483с.Гаврилiвка, вул.Соснова 2

24   ТП№484с.Гаврилiвка, вул.Соснова 2

25   ТП№517 с.Ворзель, Щаслива 1─Б

Крім того підприємство обслуговує 10 км кабельних ліній 10кВт, близько 12 км повітряних ліній.

На початку 2025 року КП «Бучасервіс» стало переможцем тендера на обслуговування вуличного освітлення Бучанської територіальної громади.

З метою зменшення використання енергоносіїв, свердловини та КНС будуть реалізовуватись проєкти з переходом на альтернативні джерела енергії та використання сонячних панелей. Першим з таких об’єктів стане КНС №4.

В планах на 2026-2028 роки нове будівництво енергетичного вузла «Буча Техногарден» електричною потужністю до 64 МВА до складу якого входять модульні газотурбінні та газопоршневі установки за адресою: м. Буча, вул. Києво-Мироцька, 151, встановлення сонячних панелей на КНС №4 в м. Буча, реконструкція ряду ТП на території громади, поточні ремонти повітряних ліній, перехід на ЛЕД освітлення вулиць, місць загального користування в БКБ .

Впровадження розумних електромереж та розвитку розподіленої генерації є одним із першочергових завдань для нашої територіальної громади з метою забезпечення енергетичної безпеки та підвищення енергоефективності.

*ПОВОДЖЕННЯ З ПОБУТОВИМИ ВІДХОДАМИ*

КП «Бучасервіс» надає послуги з вивезення твердих побутових відходів в селах Луб’янка, Блиставиця, Гаврилівка, Тарасівщина, Буда-Бабинецька, Вороньківка, Здвижівка, Мироцьке, Раківка, Червоне, Бабинці, Синяк Бучанської міської територіальної громади відповідно до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради №388 від 15.06.2021р. Для цього підприємство забезпечено спеціальною технікою FORD 2533 сміттєвоз 19 куб.м. (2 шт), яку передала Бучанська міська рада як благодійну допомогу. На території сіл біля багатоквартирних будинків (с. Гаврилівка) та біля організацій (садочки, школи, амбулаторії, ЦНАП) облаштовано контейнерні майданчики. За 1 півріччя поточного року вивезено 1 708 контейнерів сміття або 1 878,8м3 сміття (вивезено контейнерів: січень 246, лютий 238, березень 292, квітень 277, травень 340, червень 315).

У Бучі діє інноваційний майданчик для переробки будівельних відходів, створений для утилізації наслідків руйнувань, який керується комунальним підприємством «Бучасервіс». Тут будівельне сміття подрібнюють та сортують за фракціями для подальшого використання, що допомагає у відновленні міста та зменшує шкоду для довкілля.

*ДОРОЖНЄ ГОСПОДАРСТВО*

В Бучанській громаді 4 мости автосполучення і 1 залізничного сполучення, які з’єднують автошляхи:

* через річку Рокач місто Буча з селищем Гостомель;
* через річку Буча місто Буча з містом Ірпінь;
* через річку Ірпінь автосполучення з населених пунктів громади по трасі М-07 до міста Київ та через річку Ірпінь залізничне сполучення з містом Київ;
* через залізничні колії автосполучення з с. Забуччя з подальшим виїздом на трасу М-06 до Києва.

Дорожня інфраструктура Бучанської міської територіальної громади представлена в таблиці:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Населений пункт | Проїзна частина в т.ч., м | | Всього довжина, м |
| З твердим покриттям, м | Без твердого покриття(грунт, щебінь і т.д.), м |
| 1 | Буча | 95463 | 31302 | 126765 |
| 2 | Ворзель | 46180 | 11780 | 37960 |
| 3 | Бабинці | 19800 | 9185 | 28985 |
| 4 | Буда-Бабинецька | 4745 | 1773 | 6518 |
| 5 | Гаврилівка | 5940 | 4080 | 10020 |
| 6 | Тарасівщина | 4650 | 1810 | 6460 |
| 7 | Лубянка | 17000 | 2600 | 19600 |
| 8 | Блиставиця | 9550 | 800 | 10350 |
| 9 | Здвижівка | 10550 | 3800 | 14350 |
| 10 | Мироцьке | 11900 | 1750 | 13650 |
| 11 | Синяк | 5910 | 150 | 6060 |
| 12 | Червоне | 3080 | 250 | 3330 |
| 13 | Вороньківка | 2910 | 280 | 3190 |
| 14 | Раківка | 2355 | 1125 | 3480 |

Дороги Бучанської громади також як і житловий фонд, зазнали значних пошкоджень внаслідок бойових дій 2022 року. За рахунок коштів місцевого бюджету у 2022-2025рр. відбувалися:

* 1. капітальний ремонт доріг Бучанської територіальної громади на загальну суму \_\_\_тис. грн. реконструкції доріг.
  2. поточний ремонт доріг Бучанської територіальної громади на загальну суму \_\_\_тис. грн. реконструкції доріг.
  3. В частині утримання доріг в належному стані відбувається заміна каналізаційних люків, дорожніх знаків, підтримується в належному стані розмітка дороги.
  4. Для створення безпечних умов дорожнього руху для пішоходів будуються та ремонтується тротуари.

В 2026 році запланована реконструкція двох світлофорних об’єкта, будівництво нових доріг до нових ЖК.

За власні кошти підприємство виготовляє проектно-кошторисну документацію для виконання капітальних ремонтів об’єктів.

*РИТУАЛЬНІ ПОСЛУГИ*

Відповідно до п. 3.4.5 Статуту КП «Бучасервіс» одним із видів послуг є організація поховань та надання пов’язаних з ними ритуальних послуг. За рахунок бюджетних коштів місцевого бюджету на протязі 2023-2025 років були проведені капітальні ремонти вхідних груп кладовищ, закуплені та розміщені нові флагштоки, прапори, проведено благоустрій територій кладовищ. В планах на майбутнє є будівництво колумбарію на кладовищі в м. Буча, вул. Памяті, 1.

Станом на 01.07.2025 року в обслуговуванні підприємства знаходяться кладовища:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адреса** | | **Примітка, станом на 2025р.** |
| м.Буча | вул. Яблунська,б/н | братська могила |
| м.Буча | вул. Михайловського, б/н | не діюче |
| м.Буча | вул. Пам"яті, 1 (Депутатська) | діюче |
| с. Бабинці | вул. Кооперативна | не діюче |
| с. Бабинці | вул. І.Франка | не діюче |
| с. Бабинці | вул. Лугова | діюче |
| с. Бабинці | вул. Незалежності | діюче |
| с. Бабинці | вул. Тарасівська | діюче |
| с. Буда-Бабинецька | вул. Незалежності | не діюче |
| с. Блиставиця | вул. Полянського | діюче |
| сел. Ворзель | вул. Семеніївська | діюче |
| сел. Вороньківка | вул. Затишна | діюче |
| с. Гаврилівка | вул. Промислова | діюче |
| с. Здвижівка | вул. Нова | діюче |
| с. Здвижівка | вул. Лісова | не діюче |
| с. Луб"янка | вул. Кравця | діюче |
| с. Мироцьке | вул. Шевченка | діюче |
| с. Раківка | вул. О.Войтюка | діюче |
| с. Синяк | вул. Київська | діюче |
| с. Синяк | вул. Овчаренка | не діюче |
| с. Синяк | вул. Молодіжна | не діюче |
| с. Тарасівщина | вул. Молодіжна | не діюче |
| сел. Червоне | Відсутня вулиця | не діюче |

Модель ціннісного ланцюга Портера для нашого підприємства наглядно можна привести на прикладі КП «Бучасервіс» як водоканалу. Вона включає первинні (приймання води, очищення, водопостачання) та допоміжні види діяльності (закупівлі, розвиток технологій, управління персоналом, інфраструктура), а також розглядає діяльність водоканалу в контексті його основної мети – задоволення потреб споживачів у якісній питній воді та водовідведенні.

**Первинні види діяльності.**

* **Вхідна логістика:**
* Приймання сировини (вода з природних джерел) - Водозабір підземних вод здійснюється за допомогою 46 свердловин в місті Буча, 11 шт. - свердловин в сел. Ворзель, 3 свердловини в сел. Бабинці, 3 свердловини в с. Блиставиця, 7 свердловин в с. Гаврилівка, 3 свердловини в с. Здвижівка, 1 свердловина в с. Мироцьке, 1 свердловина в с. Луб'янка, 1 свердловина в с. Синяк. Для усіх свердловин встановлена зона санітарної охорони (І пояс – зона суворого режиму 30 м).
* Моніторинг якості води – Контроль якості питної води за хімічними та бактеріологічними показниками, переважно у весняний та спекотний періоди проводиться на підставі Робочої програми, затвердженої керівником підприємства та Графіком проведення виробничого контролю якості питної води з свердловин підприємства. Відповідно до Вимог розд. 4 ДСанПіну 2.2.4- 171-10 «Гігієнічних вимог до води питної, призначеної для споживання людиною» передбачено проведення санітарно-хімічних досліджень води 1 раз на рік. Для контролю бактерій групи кишкової палички передбачено проведення санітарно-мікробіологічне дослідження води. При погіршенні якості води по мікро-біологічних показниках, передбачено проведення дезінфекції води з використанням розчину гіпохлориту натрію з повторним відбором проб води для лабораторного дослідження і приведенням показників води до вимог ДСанПіну. Санітарно-хімічне та мікробіологічне дослідження питної води здійснюється лабораторією Комунального підприємства Бородянської селищної ради «Бородянкатеплопостачання». СЕРТИФІКАТ визнання та переліку вимірювальних можливостей хіміко-бактеріологічної лабораторії КП БСР «Бородянкатеплопостачання» № пт-314/23 від 11.09.2023р виданий ДП «Укрметртестстандарт». З даною установою наше комунальне підприємство щорічно укладає відповідну угоду.
  + Транспортування води до очисних споруд - Насоси водозабірних свердловин в населених пунктах місто Буча, селище Ворзель, село Гаврилівка подають воду до водопровідних магістралей, через які вода транспортується до приймальних резервуарів, далі на станції знезалізнення, потім на резервуари чистої води (РЧВ). Після РЧВ вода надходить на насосні станції ІІ підйому, звідки насосами по трубопроводам подачі води подається до внутрішньоквартальних мереж для господарсько-побутових потреб.
* **Операції:**
* Очищення води відповідно до стандартів. Фільтрація, знезараження води - Фактично, вся питна вода відповідає нормативним вимогам якості, за виключенням підвищеного вмісту заліза загального. За робочими проектами були побудовані:

-в 2018 році станція водопідготовки та знезалізнення по вул. Ковальського (Пушкінській), 78 в м. Буча -система очистки води з продуктивністю 270 м3/год (6000 м3/добу);

-в 2019 році по вул. Лісовій в сел. Ворзель була змонтована Модульна станція очистки води Organic M 400 продуктивністю 20 м3/год (400 м3/добу );

-в 2024 році по вул. Тарасівська, 14-а та вул. Склозаводська, 12-б в м. Буча були змонтовані Модульні станції очистки води Organic M 800.

Гаврилівка

Модульні система очистки води призначені для очищення води з артезіанських свердловин до якості питної, у відповідності з ДСанПіН 2.2.4- 171-10 «Гігієнічних вимог до води питної, призначеної для споживання людиною» за показниками: «Каламутність», «Кольоровість», «Сірководень», «Залізо загальне», «Марганець», «коригування рівня кислотності».

Технологічного процесу видалення заліза полягає в тому, що вхідна вода з артезіанських свердловин під тиском подається на підвищувальну насосну станцію, яка створює необхідний тиск води за для забезпечення можливості роботи блоку напірних фільтрів. Після цього у воду за допомогою компресорного обладнання нагнітається атмосферне повітря з метою окиснення киснем повітря розчинених у воді форм заліза, які в результаті переходять у нерозчинну у воді форму. Далі вода надходить на блок напірної фільтрації, на якому здійснюється фільтрація води через багатошарове фільтруюче завантаження.

Використання багатошарового фільтруючого завантаження дозволяє максимально ефективно видаляти нерозчинені у воді забрудники, а також завдяки наявності шару каталітичного матеріалу на основі очищеної та спеціальним чино подрібненої природної марганцевої руди, забезпечує ефективне видалення розчинених форм марганцю, сірководню та фінішну доочистку від заліза, що в свою чергу додатково підвищує надійність роботи всієї системи водопідготовки.

Внесене у воду повітря відділяється від потоку води за допомогою спеціальних повітряно відвідних клапанів, що встановлені у верхній частині кожного з напірних фільтрів. очищена вода подається до існуючих резервуарів чистої води. Промивка блоку напірних фільтрів передбачає почергову продувку і промивку водою у зворотному напрямку, по відношенню до напрямків фільтрації. Проведення продувки фільтруючого матеріалу здійснюється за допомогою блоку спеціальних повітродувок, що дозволяє підвищити ефективність відмивки фільтруючого матеріалу та знизити витрату води, що необхідна для проведення регенерації напірних фільтрів.

Керування та контроль робочих режимів системи водопідготовки забезпечується шафою керування, що зібрана на основі сучасного промислового контролера Siemens. Наявність сучасної системи керування дозволяє працювати системі водопідготовки у повністю автоматичному режимі і не потребує постійної присутності обслуговуючого персоналу.

* Відкачування, транспортування води до мереж водопостачання. - Насоси водозабірних свердловин в населених пунктах місто Буча, селище Ворзель, село Гаврилівка подають воду до водопровідних магістралей, через які вода транспортується до приймальних резервуарів, далі на станції знезалізнення, потім на резервуари чистої води (РЧВ).
  + 1. **Вихідна логістика:**
  + Розподіл очищеної води по мережах. Доставка води кінцевим споживачам - Після РЧВ вода надходить на насосні станції ІІ підйому, звідки насосами по трубопроводам подачі води подається до внутрішньоквартальних мереж для господарсько-побутових потреб. Насоси водозабірних свердловин в населених пунктах сел. Бабинці, с. Блиставиця, с. Здвижівка, с. Мироцьке,с. Луб'янка, с. Синяк подають воду у систему подачі-розподілу води, скорочене - ПРВ, яка складається з трубопроводів. Загальна протяжність мереж водопроводів Комунального підприємства «Бучасервіс» складає близько 118 995 км.
  + Контроль якості води в мережах. – Санітарно-хімічне та мікробіологічне дослідження питної води здійснюється лабораторією Комунального підприємства Бородянської селищної ради «Бородянкатеплопостачання».

1. **Маркетинг та продажі:**
   * Розрахунок тарифів на послуги. - КП «Бучасервіс» уповноважене з 01.03.2022р. надавати послуги з центрального водопостачання та централізованого водовідведення на території Бучанської міської територіальної громади згідно рішення Бучанської міської ради від 23.12.2021р №2796-26- VII «Про визначення надавача послуг з центрального водопостачання та централізованого водовідведення в Бучанській міській територіальній громаді на виконання послуг з центрального водопостачання та централізованого водовідведення. Рішенням виконавчого комітету №74 від 15.02.2022 року встановлено тарифи на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення. Рішенням виконавчого комітету №1545 від 03.11.2023 року внесено зміни до рішення №39 від 13.01.2023р. в частині застосування тарифа на послугу з централізованого водовідведення. Рішенням виконавчого комітету №2789 від 26.04.2024 року встановлено тарифи на послуги з центрального водопостачання та водовідведення на території с. Гаврилівка. Рішенням виконавчого комітету №6249 від 27.12.2024 року встановлено тарифи на послуги з центрального водопостачання та централізованого водовідведення, які надаються КП «Бучасервіс» на території Бучанської територіальної громади з 01.01.2025р.
   * Управління взаємовідносинами зі споживачами. - В зв’язку з застарілістю водопровідних мереж періодично виникають аварійні ситуації. У випадку виникнення/ліквідації аварійної ситуації населення попереджається шляхом електронної публікації повідомлення на офіційних сайтах підприємства та сторінках Бучанської міської ради, написання оголошень для абонентів певної ділянки.
   * Збір оплати за послуги водопостачання та водовідведення. – оплата послуг щодо централізованого водопостачання/водовідведення проводиться населенням та ЮО відповідно до затверджених тарифів Бучанською міською радою за використану воду/стоки на розрахунковий рахунок КП «Бучасервіс».
2. **Обслуговування:**
   * Ремонт та технічне обслуговування мереж. – в залежності від складності ремонтів водоканалізаційних мереж, їх ремонт відбувається або спеціалістами КП «Бучасервіс» або заключаються договора з обслуговуючими компаніями на виконання ремонтних робіт. Щодо технічного обслуговування мереж – заключаються договора з підрядними організаціями.
   * Усунення аварійних ситуацій. – здійснюється спеціалістами аварійної служби КП «Бучасервіс».
   * Впровадження заходів для покращення якості послуг. – для виконання даного заходу ведеться пошук інвесторів для втілення ряду проектів. На даний час трубопроводи системи водопостачання влаштовані таким чином, що всі свердловини «закільцовані», тому у разі несправності 2-3-ох свердловин, водопостачання не припиняється.

**Допоміжні види діяльності**

* Інфраструктура компанії: Управління, фінанси, правове забезпечення. – відповідно до затвердженого штатного розпису КП «Бучасервіс», має начальника, заступника начальника з питань централізованого водопостачання та водовідведення. Для вирішення фінансових питань підприємство в особі керівного складу, тісно співпрацює з Бучанською міською радою для виділення коштів з місцевого бюджету для фінансування поточних та капітальних ремонтів водогонів. В штаті підприємства є кваліфіковані юристи, які забезпечують правове поле підприємства: ведеться роз’яснювальна робота зі споживачами щодо сплати вартості за надані послуги, узгодження питань щодо роботи КП «Ірпіньводоканал» на території Бучанської міської громади.
* Управління людськими ресурсами: Набір, навчання, мотивація персоналу. – в період військового часу на підприємстві не вистачає спеціалістів. Для працюючого персоналу проводяться навчання, семінари для підвищення кваліфікації.
* Розвиток технологій: Впровадження нових технологій очищення, автоматизація процесів. – планується реалізувати проект щодо створення власних очисних споруд для громади.; проведення робіт щодо кільцювання водопровідних мереж громади. На даний час уже реалізовано в рамках Програми з відновлення України (заходи з покращення якості питної води) і запущено в дію станції знезалізнення:
* «Реконструкція майданчика водопровідних споруд із застосуванням новітніх технологій та встановленням обладнання з очистки та знезалізнення питної води за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Тарасівська, 14-а.»;
* «Реконструкція майданчика водопровідних споруд із застосуванням новітніх технологій та встановленням обладнання з очистки та знезалізнення питної води за адресою: м. Буча, вулиця Склозаводська, 12-б.»;
* «Реконструкція майданчика водопровідних споруд із застосуванням новітніх технологій та встановленням обладнання з очистки та знезалізнення питної води за адресою: Київська область, с. Гаврилівка, вул. Соснова, 2.».

Завдяки співпраці з Європейським інвестиційним банком 2024 році у мікрорайонах Тарасівська, Склозаводська та в с. Гаврилівка відкрито модульні станції знезалізнення води, що значно покращило якість питної води щонайменше для 9 тис. осіб.

Проведено відновлення експлуатаційних характеристик свердловин з застосуванням новітніх технологій, закуплено та замінено насоси. Розширено мережі водопостачання, підвищення якості води,з використанням сучасних технологій

* Закупівлі: Придбання необхідного обладнання, реагентів для очищення води, матеріалів для мереж. – працівники КП «Бучасервіс» звернулись до ЮНІСЕФ для виділення дезинфікуючих таблеток для РЧВ як гуманітарної допомоги. Дезінфекція надводної та підводної частин свердловини проводиться окремо. Надводна частина заповнюється гіпохлоритом натрію з концентрацією активного хлору 50-100 мг/куб.дм при контакті 3-6 годин. (згідно Інструкції із застосування гіпохлориту натрію для знезараження води в системах централізованого питного водопостачання та водовідведення, затверджена Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.05.2007 № 18.).У підводній частині свердловини після змішування з водою концентрація хлору має бути не менше 50 мг/л. Через 3-6 годин контакту із свердловини відкачується вода до зникнення помітного запаху хлору і відбираються проби для контрольного бактеріологічного аналізу. Для дезінфекції надводної частини в свердловині на кілька метрів нижче статичного рівня встановлюють пневматичну пробку. Введення свердловини в експлуатацію після дезінфекції здійснюється при задовільнених аналізах води за узгодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду.

**Реалізації для водоканалу**

* Інновації: Запровадження енергоефективних технологій на очисних спорудах для зниження операційних витрат. – планується встановлення альтернативних джерел живлення - автоматизувати роботу очисних споруд завдяки підключенню сонячних панелей на 250МВт – КНС №4, в м. Буча, очисні споруди в с. Гаврилівка, ВНС в сел. Ворзель.
* Екологічна відповідальність: Впровадження програм зі збереження водних ресурсів. – розроблено проектно- кошторисна документація для прокладання і кільцювання водопровідних мереж.
* Цифровізація: Впровадження "розумних" лічильників та систем моніторингу для підвищення ефективності роботи мереж. – планується встановлення будинкових лічильників води, які будуть пов’язані з системою ГІС (геоінформаційна система) — це комп'ютерна система, яка дозволяє збирати, зберігати, керувати, аналізувати та візуалізувати інформацію. Що надасть можливість вивільнити робочі місця обхідників та унеможливить людський фактор помилок.

**Сильні сторони: підприємство визнано критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності мешканців громади, досвідчений персонал (200+працівників), наявність особистого кабінету і цифрових сервісів.**

**Слабкі сторони: зношеність основних фондів, залежність від дотацій, низька автоматизація, не повністю сформована клієнтська база.**

* + 1. **ОЦІНА ФІНАНСОВОГО СТАНУ ПІДПРИЄМСТВА**

Відповідно до нижченаведеної таблиці за 2021-2024 роки, прослідковується збільшення чистого доходу від реалізації товарів, робіт, послуг, але в той же час і збільшення витрат підприємства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фін показники/рік** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
|  |
| **Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)** | **27 361** | **33 084** | **52 244** | **90 542** |  |
| податок на додану вартість | 543 | 148 | 0 | **0** |  |
| **Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) *(розшифрування за найменуваннями видів діяльості за КВЕД)*** | **26 818** | **32 936** | **52 244** | **90 542** |  |
| Управління багатоквартирними будинками (утримання житлових та нежитлових приміщень) | 18 484 | 17 219 | 24 284 | 30 211 |  |
| Орендна плата (70%) | 514 | 432 | 691 | 696 |  |
| Вивіз ТПВ | 1 903 | 2 392 | 3 151 | 3 852 |  |
| Окремі види ритуальних послуг | 2 260 | 740 | 1 050 | 1 587 |  |
| Відшкодування НКРЕКП | 458 | 268 | 309 | 0 |  |
| Транспортні послуги (та інші додаткові послуги) | 3 200 | 9 800 | 13 026 | 11 683 |  |
| Централізоване водопостачання | 0 | 31 128 | 8 399 | 25 173 |  |
| Централізоване водовідведення | 0 | 24 478 | 1 333 | 17 340 |  |
| **Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг), у тому числі:** | **39 359** | **65 723** | **125 294** | **127 236** |  |
| витрати на сировину та основні матеріали | 2 950 | 12 065 | 12 455 | 3 346 |  |
| витрати на паливо | 1 948 | 6 643 | 4 876 | 7 964 |  |
| витрати на електроенергію | 2 361 | 10 814 | 16 234 | 32 299 |  |
| витрати на оплату праці | 13 726 | 18 303 | 30 750 | 51 606 |  |
| відрахування на соціальні заходи | 3 056 | 4 141 | 6 763 | 11 253 |  |
| амортизація основних засобів і нематеріальних активів | 3 400 | 2 796 | 3 555 | 8 898 |  |
| витрати за послуги субпідрядних організацій | 11 918 | 10 961 | 50 662 | 11 870 |  |
| **Валовий прибуток (збиток)** | **-12 541** | **-32 787** | **-73 050** | **-36 694** |  |
| **Адміністративні витрати** | **5 156** | **5 745** | **8 314** | **14 225** |  |
| **Витрати на збут, у тому числі:** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| **Інші операційні доходи, в тому числі:** | **5 376** | **7 681** | **7 538** | **7 546** |  |
| **Інші операційні витрати, у тому числі** | **19 981** | **20 793** | **24 353** | **37 243** |  |
| **Фінансовий результат від операційної діяльності** | **32 302** | **45 593** | **98 179** | **80 616** |  |
| **Інші доходи, у тому числі:** | **32 157** | **46 014** | **99 114** | **80 025** |  |
| Кошти на капітальний ремонт, в розрізі амортизації, для уникненя впливу на чистий фінансовий результат комунального підприємства | 7 465 |  | 10 652 | 80 025 |  |
| Дохід з місцевого бюджету за цільовими програмами | **24 692** | 46 014 | 88 462 |  |  |
| **Інші витрати, у тому числі:** |  | **0** | **3 584** | **30** |  |
| **Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування** | **-145** | **421** | **-2 649** | **-621** |  |
| **Чистий фінансовий результат, у тому числі:** | **-145** | **421** | **-2 649** | **-621** |  |
| прибуток |  | 421 |  |  |  |
| збиток | -145 |  | -2 649 | -621 |  |
| **Усього доходів** | **64 351** | **92 682** | **158 896** | **178 113** |  |
| **Усього витрат** | **64 496** | **92 261** | **161 545** | **178 734** |  |

Основні результати оцінки технічної, фінансової та організаційно-управлінської діяльності підприємства:

Технічна оцінка підприємства:

1. Фактичне водоспоживання населенням потребує додаткового дослідження і аналізу з метою визначення проблем у внутрішньобудинкових системах водопостачання і водовідведення та визначення неощадливого використання води споживачами (особливо у приватному секторі);
2. Велика аварійність водопроводів через внутрішню корозію сталевих труб, які використали свій термін експлуатації, а окремі ділянки потребують термінової заміни;
3. Стара база житлового фонду, яка введена в експлуатацію ще при СРСР, та потребує реконструкції, заміни внутрішньобудинкових мереж;
4. Втрати води у розподільчій мережі;
5. Велика аварійність каналізаційних колекторів, повітряних мереж через зношеність значної їх кількості;
6. Надмірне енергоспоживання через низький ККД будинків (в переважній більшості відсутня термосанація), насосів і невідповідність насосного обладнання гідравлічним параметрам мережі, а великі втрати води спричиняють перекачування додаткових обсягів її.

**Фінансова оцінка підприємства:**

1. Доходи від реалізації послуг не відшкодовують витрати на їх виробництво;
2. За багато років на підприємстві утворились «безнадійні»’ борги строком більше позовної давності, яка має недосконалу класифікацію по періодах та значний термін у порівнянні із середнім терміном кредиторської заборгованості.

Протягом двох останніх років надходження коштів від оплати послуг споживачами були нестабільними через коливання рівня оплати населенням і іншими споживачами. Так, дебіторська заборгованість населення має тенденцію до збільшення.

Основною причиною заборгованості є відсутність дійових важелів впливу на мешканців-боржників, оскільки застосування передбачених законодавством санкцій до боржників за комунальні послуги суттєво обмежено в частині нарахування пені за невчасну оплату послуг, припинення надання послуг, примусового стягнення майна за несплату та виселення. Закони та інші нормативно-правові акти, що регулюють відносини надавачів і споживачів послуг, не сприяють формуванню платіжної дисципліни. Тому саме підприємство за підтримки міської влади створює власні механізми підвищення рівня оплати послуг, а саме:

* підприємство проводить укладення договорів з населенням, здійснює нарахування за послуги, збирає платежі;
* доставка квитанцій-повідомлень про нарахування громадянам-споживачам проводиться працівниками водоканалу на початку місяця, тобто до дати отримання зарплат та пенсій. Оплата споживачами проводиться в банках міста з видачею роздрукованих платіжних квитанцій;
* контролерами доставляються мешканцям письмові попередження про наявність заборгованості за послуги і можливі наслідки при їх несплаті (припинення надання послуг, застосування судового порядку стягнення боргу);
* проводиться відключення абонентів з приватного сектору;
* укладаються договори про реструктуризацію боргів терміном на 1-2 роки;
* проводиться інформаційно-роз’яснювальна робота.

Оцінка організаційно-управлінської діяльності підприємства:

1. Високою є плинність кадрів; підприємству важко залучати й утримувати кваліфікованих спеціалістів, інженерно-технічних та інших працівників через відносно низьку заробітну плату.

SWOT-аналіз соціально-економічного становища КП «Бучасервіс» проведено з урахуванням тенденцій розвитку, виявлених проблемних аспектів функціонування економіки, інфраструктури та соціальної сфери, динамічних змін у геополітичному становищі регіону, можливих зовнішніх впливів та викликів.

SWOT-аналіз базується на висновках до розділів аналітичної частини Стратегії, пропозиціях з актуалізації Стратегії розвитку на 2021-2027 роки.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сильні сторони***  *1.* Вигідне географічне розташування м. Буча: безпосередня близькість до Польщі, з важливою міжнародною автомобільною дорогою Київ-Варшава. *Це полегшує логістику та доступ до ринків як у межах України, так і за кордоном. Близькість до країн Європейського Союзу, зокрема Польщі, сприяє експортно-орієнтованому бізнесу.*  2. Збережений демографічний потенціал в умовах повномасштабної війни та значний приріст населення за рахунок ВПО, *які поступово інтегруються в соціальне та економічне середовище територіальної громади.*  3. Один з привабливих регіонів для життєдіяльності та ведення бізнесу. Дуже близьке розташування до столиці.  4. Сформована підтримка для підприємства на рівні місцевого бюджету | ***Слабкі сторони***  1. Втрати економічно активного населення через мобілізацію та вимушену міграцію закордон в умовах війни.  2. Зростання кількості людей з інвалідністю, психічними відхиленнями.  3. Низький рівень безбар’єрності та культури інклюзії, недостатній розвиток мережі інституцій, які сприяють інтегруванню ветеранів та ветеранок у суспільне життя громад.  4. Дисбаланс на ринку праці, невідповідність кваліфікації працівників запитам роботодавців. Водночас в умовах війни відбувається зміна структури економіки регіону, що на тлі зменшення кількості осіб економічно активного населення, що можуть бути задіяні в економіку регіону, ставить нові вимоги до ринку праці в контексті узгодження попиту і пропозиції. Тому актуальним є здійснення прогнозування потреби в розрізі спеціальностей, формування обґрунтованого регіонального замовлення на підготовку фахівців, модернізація системи освіти у відповідності до вимог ринку праці, перепідготовка дорослого населення, облаштування робочих місць для ветеранів та ветеранок, включення ВПО в регіональний ринок праці  5. Низький рівень модернізації об’єктів житлово-комунальної інфраструктури. Недостатній рівень забезпечення населених пунктів системами водовідведення та очисними спорудами, і використання інноваційних технологій очищення стічних вод. Попри щорічне фінансування проєктів регіонального розвитку сфери житлово-комунального господарства та екології, на сьогодні залишається потреба у залученні значних обсягів капітальних вкладень для забезпечення належної якості надання житлово-комунальних послуг та збереження навколишнього середовища.  6. Низька якість дорожньої інфраструктури області, мультимодальних транспортно-логістичних центрів. Транспортно-експлуатаційний стан переважної більшості автомобільних доріг, мостів не відповідає сучасним вимогам і потребує поліпшення з урахуванням соціально-економічних потреб області. Спостерігається швидке руйнування дорожніх конструкцій, спричинене збільшенням вагових навантажень від транспортних засобів, інтенсивністю руху, на які існуюча мережа доріг не розрахована. В умовах переорієнтування транспортних потоків у бік західного кордону перспективним є розвиток транспортно-логістичних центрів, що сприятиме активізації економічної діяльності в регіоні |
| *Принципи зеленого відновлення України вимагають нових підходів до розвитку енергетики. Першочерговими є Впровадження розумних електромереж та розвиток розподіленої генерації, а також продовження впровадження енергоефективних заходів.* | |
| ***Можливості***  1. Поглиблення інтеграційних тенденцій, нарощення експортно-імпортних та інвестиційних відносин з країнами світу  2. Активізація державної політики щодо підтримки ветеранів  3. Спрямування публічних інвестицій у розвиток регіону  4. Поглиблення євроінтеграційних процесів та відкриття доступу до європейських фондів  5. Покращення бізнес-клімату та впровадження ефективних інструментів стимулювання підприємництва на державному рівні, а також страхування інвестиційних ризиків від воєнних ризиків | ***Загрози***  1. Продовження війни та першочергове спрямування бюджетних ресурсів на оборону. Суспільно-політична нестабільність  2. Звуження ринку праці через подальшу міграцію працездатного населення закордон та мобілізацію.  3. Подальше руйнування енергетичної та іншої критичної інфраструктури, що дестабілізує умови життєдіяльності населення регіону та функціонування економіки  4. Неефективна державна політика модернізації енергетичної інфраструктури та переходу до сталої енергетики  5. Загроза світових пандемій, що супроводжуються високим рівнем захворюваності та смертності населення та негативним впливом на економіку |

**СТРАТЕГІЧНІ НАПРЯМИ ЦІЛІ РОЗВИТКУ**

Формування середньострокового стратегічного плану підприємства повинно орієнтуватися на досягнення сталих та системних результатів, що формуватимуть довгострокове бачення майбутнього економічного зростання громади, впровадження сучасних стандартів та технологій, з метою забезпечення сталого, якісного рівня надання послуг для комфортного, безпечного проживання мешканців громади та її гостей.

Основним із стратегічних напрямків Бучанської міської територіальної громади на перспективу 2026-2028 роки є комфортні умови життя людини. В перспективних планах для КП «Бучасервіс» - це надання якісних послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення жителям громади, з утримання БКБ та прибудинкових територій, безпечного та комфортного пересування дорогами громади при якісному освітленні.

Для підвищення якості питної води в громаді:

- будівництво станцій знезалізнення у населених пунктах громади;

- реконструкція та модернізація систем водопостачання та водовідведення;

- забезпечення якісною питною водою сільського населення, шляхом розширення мережі централізованого водопостачання;

- для покращення екологічної ситуації, будівництво станції для прийому рідких стоків.

Для покращення послуги управління БКБ та поліпшення умов проживання мешканців:

- забезпечення належного утримання і збереження житлового фонду в належному технічному стані;

- забезпечення безперебійної роботи обладнання житлових будинків, санітарної очистки прибудинкових територій та контроль за дотриманням громадянами правил користування житловими приміщеннями;

- попередження виникнення аварійних ситуацій, забезпечення надійності функціонування внутрішньобудинкових, водо-, та каналізаційних мереж.

- заміна внутрішньобудинковихмереж централізованого водопостачання, водовідведення  з використанням сучасних матеріалів;

- провадження  енергозберігаючих  технологій та зменшення споживання енергоресурсів;

- поточний  ремонт житлових будинків;

- залучення мешканців до дольової участі у фінансуванні робіт з  реконструкції, капітального ремонту будинку – внесення співвласниками будинку  визначеної суми коштів спів фінансування робіт з реконструкції, капітального ремонту, що проводиться у багатоквартирному житловому будинку.

Для покращення транспортної структури:

-відновлення та розбудова якісних автомобільних доріг загального користування місцевого значення;

- будівництво піднятих переходів;

- оновлення світлофорних об’єктів;

- будівництво та облаштування зупинок громадського транспорту;

- будівництво, реконструкція, капітальний та поточний ремонти автомобільних доріг громади;

Для забезпечення енергоефективності громади:

* розвивати розподіл генерації електричної енергії;
* розвивати генерації електричної енергії з відновлювальних джерел та застосування установок зберігання енергії в системах централізованого водопостачання та водовідведення;
* забезпечити приладами обліку всіх об’єктів житлової та комунальної сфери;
* проведення термомодернізації будівель житлової та комунальної сфери;
* - для створення комфортної громади, реалізувати проекти із збільшення енергетичної ефективності будівель житлового фонду комунальної форми власності.

Таким чином, необхідно враховувати, що вирішення тимчасових невідкладних задач має базуватися та здійснюватися в рамках довгострокових перспектив розвитку. Визначення пріоритетних напрямів розвитку КП «Бучасервіс» на середньострокову перспективу 2025- 2028 роки здійснюється відповідно до основних напрямків здійснення господарської діяльності, передбачених Статутом.

**АНАЛІЗ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ.**

В КП «Бучасервіс» працює 234 працівника (станом на 01.07.2025р.) До забезпечення функціонування підприємства задіяні працівники понад 15 професій. На сьогоднішній день в штаті підприємства працюють висококваліфіковані працівники з великим досвідом роботи у даній сфері, які щоденно: забезпечують ефективне безперебійне функціонування централізованого водопостачання та централізованого водовідведення; забезпечують якісними послугами щодо обслуговування будинків, надання якісних ритуальних послуг, забезпечують чистоту вулиць та підтримують належний стан автомобільних доріг Бучанської громади, цим самим створюють умови для комфортного та безпечного проживання та існування мешканців громади та її гостей.

Структура підприємства та значні обсяги виконуваних робіт у поєднанні із діяльністю КП створюють можливості для забезпечення робочими місцями громадян. В той же час підприємством постійно здійснюються заходи щодо: підвищення кваліфікації працівників; покращення умов праці; мотивації персоналу, тощо. З метою збереження досвідчених працівників та недопущення відтоку висококваліфікованих кадрів. підприємством постійно здійснюються заходи щодо мотивації персоналу. Але враховуючи нинішню ситуацію в країні, підприємство все таки має недостатню кількість працівників.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025 (1півріччя)** |
| Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі (ШО): | **140** | **186** | **261** | **229** | **234** |
| директор | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| адміністративно-управлінський персонал | 20 | 27 | 24 | 19 | 25 |
| працівники | 119 | 158 | 236 | 209 | 208 |
| **Фонд оплати праці, у тому числі: (без ЕСВ), грн.** | **17 479** | **21 531** | **35 653** | **38 962** | **26 219** |
| директор | 322 | 248 | 414 | 400 | 292 |
| адміністративно-управлінський персонал | 3 431 | 2 980 | 4 488 | 4 761 | 3 024 |
| працівники | 13 726 | 18 303 | 30 750 | 33 801 | 22 903 |
| **Витрати на оплату праці (тис. грн.), у тому числі: (включно ЕСВ), грн** | **21 332** | **26 377** | **43 482** | **47 534** | **31 897** |
| директор | 393 | 297 | 505 | 488 | 356 |
| адміністративно-управлінський персонал | 4 157 | 3 636 | 5 463 | 5 808 | 3 689 |
| працівники | 16 782 | 22 444 | 37 514 | 41 237 | 27 942 |
| **Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), у тому числі: (включно ЕСВ), грн.** | **61 830** | **47 825** | **74 458** | **96 594** | **45 566** |
| директор | 32 757 | 24 765 | 42 096 | 40 707 | 59 393 |
| адміністративно-управлінський персонал | 17 321 | 11 222 | 19 035 | 33 964 | 24 596 |
| працівники | 11 752 | 11 838 | 13 327 | 21 923 | 22 389 |
| **Середньомісячна заробітна плата одного працівника (грн), у тому числі: (без ЕСВ), грн.** | **50 757** | **39 490** | **60 995** | **79 175** | **37 349** |
| директор | 26 850 | 20 638 | 34 505 | 33 366 | 48 683 |
| адміністративно-управлінський персонал | 14 295 | 9 199 | 15 639 | 20 879 | 20 161 |
| працівники | 9 612 | 9 653 | 10 851 | 13 477 | 18 352 |

Для забезпечення громади більш якісними послугами, на 2026-2028 роки планується збільшення штату працівників до 530 осіб: адміністративно-управлінський персонал до 37 ШО, робітників – до 492 ШО.

**РИЗИКИ**

Суспільно-політична нестабільність та продовження російсько-української війни, загроза світових пандемій, що супроводжуються високим рівнем захворюваності та смертності населення, негативним впливом на економіку, високий рівень тінізації економіки, демографічна криза, збереження тенденцій до міжнародної міграції, в тому числі інтелектуальної, негативно вплине на рівень доходів населення та рівень безробіття, поглиблюватиме демографічні проблеми, зокрема скорочення чисельності наявного населення, перевищення кількості померлих над кількістю новонароджених, міжнародні міграційні процеси.

Значні руйнування енергетичної інфраструктури держави загалом та Київщини зокрема, стрімке зростання вартості енергоносіїв, а також необхідність імплементації принципів зеленого відновлення України актуалізують проблему раціонального та ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів. За відсутності інвестицій у модернізацію енергетичної інфраструктури, впровадження розумних електромереж та розвитку розподіленої генерації під загрозою може опинитись енергетична безпека регіону, а отже, його економічна спроможність.

Перевага сировинної структури експорту продукції, скорочення відсотку малих підприємств, які експортують власну продукцію ще більше посилиться за рахунок суспільно-політичної нестабільності та незавершеності військових дій на Сході України, а також орієнтацією іноземних інвесторів, головним чином, на експлуатацію мінерально-сировинних, земельних ресурсів та дешеву робочу силу.

Високий рівень тінізації економіки, коли представники бізнесу приховують реальні доходи та уникають сплати до бюджетів податків та обов’язкових платежів, ще більше унеможливить доступ широкого кола суб’єктів господарювання до довготривалого кредитування банківськими установами області. Посилення міжнародної міграції та високий рівень тінізації економіки може призвести до збільшення диспропорцій соціально-економічного розвитку адміністративно-територіальних одиниць та зниження рівня інтегрованості науки в реальний сектор економіки.

Стійка тенденція до збільшення обсягів видалення відходів (зокрема ТПВ) та відсутність мережі підприємств з їх переробки спричинятиме негативний вплив на екологічну ситуацію та в глобальному масштабі впливатиме на зміни клімату, що в свою чергу, позначатиметься на здоров’ї населення, міграційних процесах.

**КЛЮЧОВІ ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТІВ ДІЯЛЬНОСТІ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Напрям діяльності** | **найменування показника** | **од.виміру** | **факт минулого року (2024)** | **прогноз поточного року (2025)** | **1-ий плановий рік (2026)** | **2-ий плановий рік (2027)** | **3-ий плановий рік (2028)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Фінансова діяльність | 1.1.Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 90 542,00 | 171 288,00 | 164 500,00 | 319 000,00 | 478 500,00 |
| 1.2. Валовий прибуток (збиток) | тис. грн | -36 694,00 | -12 302,00 | -71 928,00 | 61 686,00 | 156 858,00 |
| 1.3. Чистий фінансовий результат | тис. грн | -620,00 | 1 731,00 | 2 688,00 | 32 280,00 | 48 420,00 |
| 1.4. Валова рентабельність | % | -41% | -7% | -44% | 19% | 33% |
| 1.5. Рентабельність діяльності | % | 41% |  |  |  |  |
| 2 | Маркетингова діяльність | 2.1. Обсяг реалізованої продукції | тис. грн | 127 236,00 | 183 590,00 | 236 428,00 |  |  |
| 2.2. Виручка від реалізації продукції на експорт | тис. грн | 90 542,00 | 171 288,00 | 164 500,00 | 319 000,00 | 478 500,00 |
| 3 | Виробнича діяльність | 3.1. Рівень використаних виробничих потужностей | % |  |  |  |  |  |
| 4 | Інвестиційна та інноваційна діяльність | 4.1. Капітальні інвестиції усього, у т.ч.за джерелами фінансування: | тис. грн | 92 939,00 | 102 852,00 | 2 871 432,00 |  |  |
| 4.1.1 Кошти державного (місцевого) бюджету | тис. грн | 92 939,00 | 102 852,00 | 173 769,00 | 180 000,00 | 200 000,00 |
| 4.1.2 Власні кошти підприємства | тис. грн |  |  | 2 697 663,00 |  |  |
| 4.1.3 Залучені кошти | тис. грн |  |  |  |  |  |
| 4.2.Витрати на інновавації | тис. грн |  |  |  |  |  |
| 4.3 Обсяг реалізованої інноваційної продукції | тис. грн |  |  |  |  |  |
| 4.4 Питома вага інноваційної продукції в загальному обсязі реалізованої продукції | % |  |  |  |  |  |
| 5 | Розвиток трудового понтеціалу підприємства | 5.1. Середньооблікова чисельність штатних працівників | осіб | 229,00 | 530,00 | 532,00 | 534,00 | 536,00 |
| 5.2. Середньомісячна заробітна плата працівників | грн. | 18 779,48 | 19 943,02 | 17 355,97 | 17 388,78 | 17 402,78 |
| 5.3. Продуктивність праці одного працюючого промислово- виробничого персоналу | тис.грн./ос/міс. |  |  |  |  |  |
| 5.4 Питома вага працівників, які здійнюють науково-техн. Діяльність. | % |  |  |  |  |  |
| 6 | Стан використання активів | 6.1.Активи усого, в т.ч: | тис. грн | 575 234,00 | 655 000,00 | 733 600,00 | 821 632,00 | 920 227,84 |
| 6.1.1 Оборотні активи | тис. грн | 93 334,00 | 140 500,00 | 145 700,00 | 148 900,00 | 151 200,00 |
| 6.1.2 основні засоби (первісна вартість) | тис. грн | 652 860,00 | 750 800,00 | 855 000,00 | 950 000,00 | 980 000,00 |
| 6.2 Коефіцієнт зносу ОЗ | % | 29% | 31% |  |  |  |
| 6.3 Рентабельність активів | % | -1% | 1% | 2% | 22% | 32% |

**ВИСНОВКИ.**

Комунальне підприємство «Бучасервіс», виконуючи стратегічний план розвитку підприємства на 2026-20258 роки, спрямовує заходи на:

* Поліпшення технічного стану житлового фонду та благоустрою прибудинкових територій.
* Зменшення витрат на обслуговування житлового фонду та прибудинкової території.
* Скорочення виробничих витрат за рахунок зменшення споживання електроенергії.
* Скорочення втрат води. Критеріями для вибору проектів були їх технічна доцільність та економічна обґрунтованість. При виборі проектів враховано їх вплив на якість надання послуг та зменшення негативного впливу на навколишнє середовище.
* Енергоощадні проекти, які пропонуються на ці 3 роки, дозволять використати кошти водоканалу та міського бюджету для зменшення виробничих витрат.
* Проекти у системі централізованого водопостачання/ водовідведення спрямовані на зменшення енергоспоживання та поліпшення рівня надання послуг за рахунок: заміни чи регулювання режимів роботи насосів, електродвигунів та іншого електрообладнання; зменшення надлишкового тиску; часткової заміни розподільчої мережі. Заміна окремих, найбільш аварійних ділянок розподільчої мережі – важливий захід для зменшення втрат води і забезпечення цілодобового водопостачання. Робота з водопровідними очисними спорудами та планова заміна всієї розподільчої мережі будуть сприяти поліпшенню якості води та охороні громадського здоров’я.
* Зменшення скарг населення.
* Розвиток конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг.
* Поліпшення  умов проживання мешканців житлових будинків.

Начальник КП «Бучасервіс» Сергій МОСТІПАКА

Виконавець:

Економіст КП «Бучасервіс» Людмила ШИШКІНА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КВЕД** | 2025 (9м) | | |  | 2024 | |  |
|  | 3210 | 3210 (субв), | 2610 | загалом | 3210 | 2610 | загалом |
| 6013 | 3 274 040,54 |  |  |  | 6 017 971,55 | 607 893,25 |  |
| 6030 | 11 253 442,13 | 3 605 012,39 | 16 968 594,11 |  | 38 111 115,61 | 13 004 608,71 |  |
| 7330 |  |  |  |  | 49 000,00 |  |  |
| 7461 | 18 418 221,79 | 4 161 778,20 | 19 229 210,19 |  | 46 300 055,80 | 26 720 725,55 |  |
| 7463 | 13 537 102,95 |  |  |  |  |  |  |
| 8110 | 5 973 586,83 |  |  |  | 15 381 956,85 | 6 672 703,77 |  |
| **разом:** | **52 456 394,24** | **7 766 790,59** | **36 197 804,30** | **96 420 989,13** | **105 811 099,81** | **47 005 931,28** | **152 817 031,09** |